



Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 19.12.2019 № 541

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво сонячної електростанції у районі вул. Бехтерева у м. Дніпрі  
(назва об'єкту будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, у районі вул. Бехтерева, м. Дніпро  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МГ ДНІПРО СОЛАР», код ЄДРПОУ 40640081, вул. Мандриківська, 47, офіс 303, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договорів оренди від 13.12.2019, земельні ділянки у районі вул. Бехтерева, загальною площею 25,9431 га, кадастровий номер 1210100000:09:237:0046, загальною площею 39,3966 га, кадастровий номер 1210100000:09:237:0047, загальною площею 41,0736 га, кадастровий номер 1210100000:09:237:0048, загальною площею 16,9085 га, кадастровий номер 1210100000:09:237:0049, загальною площею 15,2829 га, кадастровий номер 1210100000:09:237:0050, загальною площею 6,3453 га, кадастровий номер 1210100000:09:237:0051 надані замовнику в оренду для будівництва сонячної електростанції (витяги з Державного реєстру речових прав від 13.12.2019, індексні номери витягів 193046650, 193041079, 193033280, 193050605, 193054336, 193055987).  
Цільове призначення земельних ділянок: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.  
Вид використання земельних ділянок: Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.  
За даними інформаційної бази містобудівного кадастру зазначені земельні ділянки знаходяться в межах території, на яку рішенням міської ради від 24.04.2019 № 327/44 затверджений детальний план території в районі вул. Бехтерева (Самарський район).  
Зазначені земельні ділянки сформовані в межах виробничої території відповідно до затвердженої містобудівної документації.  
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до допустимих видів забудови в межах окремих зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота – 20 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Бехтерева в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Бехтерева в районі зазначеної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельні ділянки знаходяться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянки та проходять уздовж них, а саме: водопроводи  $D=150$  мм,  $D=200$  мм,  $D=300$  мм,  $D=700$  мм, повітряні лінії електропередачі напругами 0,4 кВ, 10 кВ, 150 кВ.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони електричних мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронних зонах повітряних електричних мереж.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж за межі забудови або здійснити захисні заходи на існуючих мережах для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон