



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 15.08.2019 № 349

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири під офіс за адресою:
м. Дніпро, ж/м Тополя-2, буд. № 28, корп.3, кв. 40
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Дніпро, ж/м Тополя-2, буд. № 28, корп.3, кв. 40
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Люта Олена Геннадіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2926101085, вул. Алупкінська, 2 Б, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі – продажу квартири від 03.01.2019 замовнику належить квартира № 40, загальною площею 69,9 кв. м, яка розташована на першому поверсі житлового будинку № 28, корп. 3 на ж/м Тополя-2 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.01.2019, індексний номер витягу 151822269).
Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території багатоквартирної житлової забудови на вільних територіях.
Реконструкція квартири № 40 під офіс на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червоні лінії вул. Панікахи в районі зазначеного об'єкта затверджені рішенням міської ради від 15.06.2011 № 63/12.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу



В. В. Нікон