



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 22.05.2019 № 142

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво комплексу побутового обслуговування
населення – автомийка
у районі вул. Космічної, м. Дніпро
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, у районі вул. Космічної, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ІНЖИ-НІРІНГ», код ЄДРПОУ 42822382, вул. Мандриківська, 47, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 10.04.2019 земельна ділянка у районі вул. Космічної, загальною площею 0,1300 га, кадастровий номер 1210100000:03:159:0168, надана замовнику в оренду для будівництва комплексу побутового обслуговування населення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.04.2019 індексний номер витягу 163080294).
Цільове призначення земельної ділянки: 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.
Вид використання земельної ділянки: для будівництва комплексу побутового обслуговування населення.
За матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка знаходиться на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 4,2 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Космічної в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 15.01.2016 № 126).

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельну ділянку перетинають транзитні мережі водопроводу $D=150$ мм та госппобутової каналізації $D=300$ мм.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 12.48).

Захисна охоронна зона зазначеної каналізаційної мережі визначається відповідно до ДБН В.2.5-75:2013.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон