



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 12.04.2019 № 104

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Реконструкція виробничих будівель та споруд з добудовою  
по вул. Курсантській  
(назва об'єкту будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Курсантська, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «МІРОПЛАСТ», код ЄДРПОУ 34230288, вул. Собінова, 1, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 09.06.2010, додаткового договору до договору оренди землі від 28.12.2018 земельна ділянка по вул. Курсантській, загальною площею 0,0871 га, кадастровий номер 1210100000:09:473:0038, надана замовнику в оренду для проектування, будівництва та розміщення об'єктів промислового призначення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.12.2018 індексний номер витягу 151497039).  
Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  
Вид використання земельної ділянки: для проектування, будівництва та розміщення об'єктів промислового призначення.  
На підставі договору оренди землі від 09.07.2013, земельна ділянка по вул. Курсантській, загальною площею 0,3034 га, кадастровий номер 1210100000:09:473:0050, надана замовнику в оренду для розміщення об'єктів промислово – комунального призначення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.07.2013 індексний номер витягу 5938258).  
Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  
Вид використання земельної ділянки: розміщення об'єктів промислово – комунального призначення.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.  
Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 8,4 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами міської ради (протокол від 03.06.2011 № 56).  
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що реконструюється, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:201, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні мережі електроживлення та водовідведення до будівлі головного корпусу та водопровід  $D=300$  мм.  
Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48).  
Охоронні зони зазначених електромереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.  
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта реконструкції або виконання захисних заходів на існуючих інженерних мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

Р. І. Суслов

