



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 11.04.2019 № 101

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво відкритого залізобетонного резервуару з навісом
з легкорозбірних металевих конструкцій
за адресою: м. Дніпро, вул. Маршала Малиновського, 102 Д
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Маршала Малиновського, 102 Д, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САМАРСЬКИЙ МОСТ», код ЄДРПОУ 34562692, вул. Маршала Малиновського, 102 Д, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 03.04.2018 земельна ділянка по вул. Маршала Малиновського, 102 Д, загальною площею 3,4494 га, кадастровий номер 1210100000:09:203:0003, передана в спільну оренду замовнику по фактичному розміщенню будівель та споруд бази водно-екологічних робіт (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.04.2018, індексний номер витягу: 119527377).

Цільове призначення земельної ділянки: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення будівель та споруд бази водно-екологічних робіт.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.

Розміщення об'єкта відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 7,1 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо затверджених червоних ліній вулиць в районі зазначеної земельної ділянки. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру проект водоохоронної зони та прибережної захисної смуги р. Дніпро в районі зазначеної земельної ділянки затверджений рішенням міської ради від 19.09.2008 № 40/36.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення будівництва інженерні мережі відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р. І. Сулов