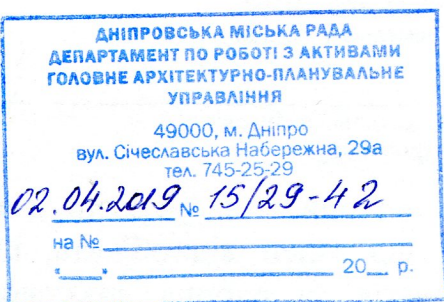


Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)



## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 02.04.2019 № 87/1

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі механізованої автомийки літ. К-1  
по вул. Орловській, 21  
(назва об'єкту будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Орловська, 21, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «МІКО-ІСТЕЙТ», код ЄДРПОУ 41735315, вул. Орловська, буд. 21, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 17.01.2019 земельна ділянка по вул. Орловській, 21, загальною площею 0,1384 га, кадастровий номер 1210100000:07:424:0044, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню будівлі механізованої мийки (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.01.2019 індексний номер витягу 153029519).  
Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.  
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівлі механізованої мийки.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.  
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10,619 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт, який планується до реконструкції, не виходить на червоні лінії вулиць. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні комунікації до існуючої будівлі.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р. І. Сулов