

Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ

49000, м. Дніпро
вул. Січеславська Набережна, 29а
тел. 745-25-29

14.03.2019 № 15/29-27

на № _____ 20__ р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 14.03.2019 № 63

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція корпусу ділянки механічного зневоднення (літ. Г-1) під цех з виробництва низькоконцентрованого гіпохлориту натрію на території Південної станції аерації КП «Дніпроводоканал» по вул. Пресовій, 57
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Пресова, 57, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 2. Комунальне підприємство «Дніпроводоканал» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 03341305, вул. Троїцька, 21 А, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
 3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція і нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Рішеннями виконкому міської ради від 14.02.2017 № 40 та від 19.06.2018 № 493 КП «Дніпроводоканал» Дніпровської міської ради надано дозвіл на виконання робіт і функцій замовника на проектування та реконструкцію по об'єктам «Реконструкція хлорного господарства з переведенням на гіпохлорит натрію. Правий берег м. Дніпро».
- Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.
- Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
- (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 12,575 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт, який планується до реконструкції, не виходить на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» (ДБН А.2.2-1-2003), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. На час проведення реконструкції розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ) існуючого складу хлору становить 450 м, каналізаційних очисних споруд із мулистими майданчиками – 400 м. У зв'язку з тим, що виробництво низькоконцентрованого гіпохлориту натрію не є джерелом шкідливих виробничих викидів і не класифікується як небезпечне, після проведення реконструкції встановлення нової санітарно-захисної зони не потребується, СЗЗ по хлору має бути скасована.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон