



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 21.12.2018 № 441

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатофункціонального культового комплексу «Бейт Машіах» у районі вул. Ливарної та вул. Поля, по вул. Ливарній, 3  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, у районі вул. Ливарної та вул. Поля, вул. Ливарна, 3, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ЄВРЕЙСЬКА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА, код ЄДРПОУ 23644881, вул. Коцюбинського, 7, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі рішення міської ради від 20.09.2017 № 301/24 земельна ділянка у районі вул. Ливарної та вул. Поля, загальною площею 0, 2623 га, кадастровий номер 1210100000:03:336:0043, передана замовнику на праві постійного користування для будівництва і обслуговування культових та інших будівель (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.09.2017 № 98570321).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Вид використання земельної ділянки: Для будівництва і обслуговування культових та інших будівель.

На підставі договору суперфіцію від 12.06.2018 земельна ділянка по вул. Ливарній, 3, загальною площею 0,1 га, кадастровий номер 1210100000:03:336:0041, передана замовнику для будівництва багатофункціонального культового комплексу «Бейт Машіах» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.09.2018 № 137324581).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 36 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком складає 67%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру червоні лінії вул. Ливарної в районі зазначених земельних ділянок затверджені рішенням міської ради від 15.06.2011 № 68/12. Червоні лінії вул. Поля в районі зазначених земельних ділянок підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельних ділянок прокладена підвідна кабельна мережа електрозв'язку до зруйнованої будівлі. Ділянку перетинають та проходять уздовж неї дощова каналізація Д=300 мм, Д=700 мм, водопроводи Д=150 мм, Д=200 мм, високовольтний електрокабель, повітряна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.20.2.3) (ДБН В.2.5-75:2013).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або проведення захисних заходів на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон