

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ

49000, м. Дніпро
вул. Січеславська Набережна, 29а
тел. 745-25-29

14.12.2018 № 15/29-165

на № _____
"___" _____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 14.12.2018 № 432

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири № 4 під перукарню
у житловому будинку №1 по вул. 20-річчя Перемоги
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. 20- річчя Перемоги, 1, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Голуб Володимир Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2944602938, вул. Халхінгольська, 19, м. Дніпро;
гр. Григор'єв Олександр Григорович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2975801734, вул. Домодедовська, 115, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі – продажу квартири від 14.06.2018 замовникам належить квартира № 4, загальною площею 55,4 м², яка розташована на першому поверсі житлового будинку № 1 по вул. 20- річчя Перемоги (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08.2018,індексний номер витягу: 134354212).
Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.
Реконструкція квартири № 4 під перукарню на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. 20-річчя Перемоги в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. 20-річчя Перемоги підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, проти-пожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон