



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 28.11.2018 № 408

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями гаражів на рівні першого поверху  
по вул. Володі Дубініна, 6  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Володі Дубініна, 6, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САТТАВА», код ЄДРПОУ 35113057, вул. Ливарна, 11, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 14.03.2018 земельна ділянка по вул. Володі Дубініна, 6, загальною площею 0,7345 га, кадастровий номер 1210100000:03:178:0032, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню нежитлових будівель (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.03.2018 № 117081118).  
Цільове призначення земельної ділянки: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури.  
Вид використання земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території трансформації зі зміною цільового призначення.  
Розміщення об'єкта не суперечить вимогам містобудівної документації.  
Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».  
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 37,8 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки відповідно до вимог п. 6.1.14 і табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018), з урахуванням кількості поверхів згідно з наданим містобудівним розрахунком складає 35 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Володі Дубініна в районі зазначеної ділянки.

Червоні лінії вул. Володі Дубініна в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладені підвідні мережі до нежитлової будівлі, що підлягає знесенню. Земельну ділянку перетинають та проходять уздовж неї теплові мережі 2Дх76 мм, 2Дх50 мм, 2Дх150 мм, які забезпечують живлення як будівлі, що підлягає знесенню, так і будівель на суміжних ділянках.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд.

Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (табл. Б.3).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до п. 6.3.7 Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 14.02.2007 № 71.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови

Барда Анна Володимирівна 745 25 29  
Гвоздова Олена Євгенівна 745 25 29



В. В. Нікон