



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 11.09.2018 № 319

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво торговельного павільйону по вул. Коробова, у районі будинків № № 2-Д, 4
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Коробова, у районі будинків № № 2-Д, 4, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство «МЕРІЄЛЛ-ТРЕЙД», код ЄДРПОУ 37987078, ж/м Червоних Камінь, буд. 4г, кв. 24, м. Дніпро.
(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 30.09.2015 земельна ділянка по вул. Коробова у районі буд. № № 2-Д, 4, загальною площею 0,0165 га, кадастровий номер 1210100000:08:777:0372, надана замовнику в оренду для розміщення торговельного павільйону (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.09.2015, індексний номер витягу 44847502).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: для розміщення торговельного павільйону.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 5,15 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розташований без виходу на червоні лінії вулиць. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розташована в межах II-го поясу зони санітарної охорони (зона обмежень) Кайдацької насосно-фільтрувальної станції.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Уздовж земельної ділянки прокладений каналізаційний колектор $D=150$ мм. Відстань від об'єкта, що проектується, до зазначеної мережі визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.20.2.3). Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 (п.17.1.2, табл.31).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В о. начальника управління



Р. І. Суслов