



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.06.2018 № 222

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво ТЕС на біопаливі електричною потужністю 16 МВт по вул. Байкальській, 9 Г
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вул. Байкальська, 9 Г, м. Дніпро.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АЯКС ДНПРО», код ЄДРПОУ 39527846, вул. Байкальська, 9 Г, м. Дніпро.**
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди від 17.05.2018, земельна ділянка по вул. Байкальській, 9 Г, загальною площею 1,5691 га, кадастровий номер 1210100000:04:018:0200 надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та споруд (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.05.2018, індексний номер витягу 124343718).
Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та споруд.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівній документації на місцевому рівні.
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 45,0 м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт, який планується до будівництва, не виходить на червоні лінії вулиць. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» (СНиП II-89-80), ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» (ДБН А.2.2-1-2003), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту **нового будівництва.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення будівництва прокладені підвідні комунікації до існуючих будівель, що зносяться. Ділянку перетинає напірна каналізація $2D=1000$ мм, уздовж ділянки прокладений надземний газопровід середнього тиску $D=57$ мм.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання» (п.5.5, табл. 8), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.20.2.3) (ДБН В.2.5-75:2013).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013, Кодексу газорозподільних систем (р.ІІІ, п. 4.3).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р. І. Сулов