



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

28.12.2021 № 2/14-140

На № 141/0/502-21 від 22.11.2021

Директору департаменту
екології та природних ресурсів
Дніпропетровської обласної
державної адміністрації
Ірині ПОНІКАРОВІЙ

Про надання інформації

Шановна пані Ірино!

На Ваш лист від 22.11.2021 вих.СЕО № 141/0/502-21 (вх. № 3/95 від 29.11.2021) щодо звіту про СЕО направляємо відповіді на врахування зауважень та пропозицій до Заяви про обсяг СЕО проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Паторжинського, Олесья Гончара, Чернишевського та Василя Жуковського (Соборний район)» у м. Дніпрі, надані розробником вказаної проектної документації.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління

Дмитро ВОЛИК

**Відповіді на врахування зауважень та пропозицій
департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від
22.11.2021 № 141/0/502-21 до Заяви про обсяг СЕО проєкту містобудівної документації «Детальний план території
кварталу, обмеженого вулицями Паторжинського, Олеся Гончара, Чернишевського та Василя Жуковського
(Соборний район)» у м. Дніпрі**

	<p><u>Розробник:</u> Фізична особа-підприємець Єрошек Юрій Валерійович (кваліфікаційний сертифікат архітектора серії АА № 001261)</p> <p>В складі проєкту «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Паторжинського, Олеся Гончара, Чернишевського та Василя Жуковського (Соборний район)», що є невід'ємною складовою містобудівної документації. В розділі враховані вимоги визначені Законом України "Про СЕО", та вихідна інформація що надавалась обласними, міськими службами та управліннями, в т. ч. і до "Заяви про обсяг СЕО", що відображено в пояснювальній записці, "Передмова" (стор. 8), та розділи 1-4, (стор. 12-29) та 13 (67-116).</p>									
<p>Зауваження, пропозиції</p> <p>Лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 22.11.2021 № 141/0/502-21</p> <p>Звертаємо увагу, що Постановою КМУ від 16.12.2020 № 1272 затверджено Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у т. ч. для здоров'я населення. Так, з метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля у т. ч. за станом здоров'я населення, замовник визначає</p> <ul style="list-style-type: none"> - зміст заходів для здійснення моніторингу та строки їх виконання; - кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених в звіті про СЕО наслідків виконання документа державного планування 	<p>Відповіді</p>									
	<p>Відповідь по даному питанню приведена у довідці "Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання проєкту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Паторжинського, Олеся Гончара, Чернишевського та Василя Жуковського (Соборний район)» у м. Дніпрі", а також стор. 77, 104 Пояснювальної записки</p>									
	<p align="center">Заходи, які передбачаються для запобігання впливу на довкілля проєктованих об'єктів</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1093 1220 1189 1377">Сфери охорони довкілля</td> <td data-bbox="1093 862 1189 1220">Основні виявлені проблеми, пов'язані із проєктом ДПТ</td> <td data-bbox="1093 414 1189 862">Заходи, які передбачаються розглянути</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1189 1220 1316 1377">Атмосферне повітря</td> <td data-bbox="1189 862 1316 1220">Вплив автотранспорту, з якого здійснюються викиди в атмосферу, на стан повітря</td> <td data-bbox="1189 414 1316 862">Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря, використання альтернативних видів палива, формування смуг зелених насаджень, реконструкція та модернізація систем опалення</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1316 1220 1439 1377">Водні ресурси</td> <td data-bbox="1316 862 1439 1220">Розриття ґрунту під час прокладання проєктованих мереж. Скидання поверхневих вод з</td> <td data-bbox="1316 414 1439 862">Мінімізувати обсяги ґрунту, що видаляється. Облаштування системи дощової каналізації</td> </tr> </table>	Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проєктом ДПТ	Заходи, які передбачаються розглянути	Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту, з якого здійснюються викиди в атмосферу, на стан повітря	Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря, використання альтернативних видів палива, формування смуг зелених насаджень, реконструкція та модернізація систем опалення	Водні ресурси	Розриття ґрунту під час прокладання проєктованих мереж. Скидання поверхневих вод з	Мінімізувати обсяги ґрунту, що видаляється. Облаштування системи дощової каналізації
Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проєктом ДПТ	Заходи, які передбачаються розглянути								
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту, з якого здійснюються викиди в атмосферу, на стан повітря	Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря, використання альтернативних видів палива, формування смуг зелених насаджень, реконструкція та модернізація систем опалення								
Водні ресурси	Розриття ґрунту під час прокладання проєктованих мереж. Скидання поверхневих вод з	Мінімізувати обсяги ґрунту, що видаляється. Облаштування системи дощової каналізації								

Земельні ресурси	території Зменшення площі зелених насаджень. Скидання поверхневих вод з території проєктування (з автостоянок та проїздів)	Зняття родючого шару ґрунту перед проведенням будівельних робіт. Визначення місць складування ґрунту. Облаштування захисних смуг між магістралями та житловою забудовою. Дотримання режиму робіт при прокладанні трубопроводів з мінімальним впливом на ґрунти. Облаштування системи дощової каналізації
Здоров'я населення	Викиди забруднюючих речовин в атмосферу від автотранспорту та пилу Акустичне забруднення від магістральних вулиць	Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря. Дотримання режиму та безпеки праці установ та організацій, розташованих на території проєктування. Для охорони житлової забудови від шкідливого впливу магістральних вулиць передбачено озеленені смуги. Також передбачено максимальне озеленення внутрішньоквартальної території.
Поводження з відходами	Наявність побутових відходів житлового фонду, установ та організацій, розташованих на території проєктування	Модернізація системи збору побутових відходів. Розміщення майданчиків для сміттєвих баків для роздільного збору ТПВ, встановлення урн перед входом до громадських об'єктів та поряд з житловими будинками. Своєчасне вивезення відходів з території.

для довілля, у т. ч. для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довілля, у т. ч. для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби та способи визначення наявності або відсутності наслідків для довілля, у т. ч. для здоров'я населення з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом СЕО

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування

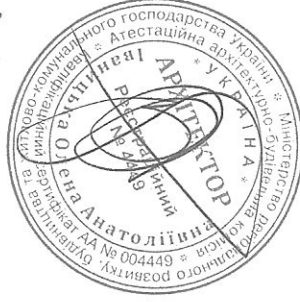
Захід	Виконавець	Строки
Контроль за використанням земельної ділянки за функціональним призначенням, визначенням містобудівною документацією	Управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю	Протягом всієї експлуатації об'єкту
Охорона ґрунтів (організація досліджень та замірів щодо якісних характеристик ґрунтів) під час будівництва об'єктів	Замовник робіт – власники земельних ділянок; виконавець робіт – ДУ "Дніпровський обласний лабораторний центр МОЗ України")	1 раз на час виконання будівельних робіт
Контроль за своєчасним вивозом будівельного сміття	Власники земельних ділянок; будівельні організації, що виконують будівельні роботи	Протягом виконання будівельних робіт
Контроль за відшкодуванням шкоди для навколишнього середовища у разі видалення дерев	Власники земельних ділянок	Протягом всієї експлуатації об'єкту

	<p>Контроль за дотриманням Земельного та Водного кодексів України</p> <p>Організація контролю за якістю атмосферного повітря</p> <p>Контроль за своєчасною та безпечною утилізацією конструкцій та будівель, визначення можливості та організація повторного використання матеріалів</p> <p>Інформування Державних органів України, до повноважень яких належить проведення заходів державного нагляду (контролю) в галузі екологічної безпеки</p>	<p>Власники земельних ділянок</p> <p>Замовник робіт – власники земельних ділянок; виконавець робіт – ДУ "Дніпровський обласний лабораторний центр МОЗ України"; Центр екологічного моніторингу (КП Дніпропетровської області ради)</p> <p>Власники земельних ділянок, об'єктів будівництва</p> <p>Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища</p>	<p>Протягом всього часу користування ділянкою та експлуатації об'єкту</p> <p>Протягом всієї експлуатації об'єкту за рішенням керівництва балансоутримувача чи власника ділянки</p> <p>По закінченню строку експлуатації</p> <p>Постійно</p>
<p>Передбачити озеленення території підприємств та житлової зони відповідно до п. 6.1 ДСП 173-96</p>	<p>Відповідь по даному питанню приведена у пояснювальній записці (стор. 33, п. 5.2 Проектовані рішення щодо забудови кварталу).</p>		
<p>Інвентаризацію зелених насаджень на проєктній території, збереження умов місцезнаходження об'єктів рослинного світу, а також відтворення природних рослинних ресурсів рекомендуємо проводити відповідно до ст. 23, 24, 27 ЗУ «Про рослинний світ»</p>	<p>Відповідно до топогеодезичної зйомки на території проєктування надані пропозиції щодо коректного збереження існуючих зелених насаджень, а також виконання показників щодо забезпечення мешканців нормативними територіями озеленення обмеженого користування (Пояснювальна записка, стор. 32, п. 5.2 «Проектовані рішення щодо забудови кварталу»). На території проєктування розташовано територію озеленення загального користування площею 0,7609 га (Пояснювальна записка, стор. 46, стор. 48)</p>		
<p>Наголошуємо, що забороняється нове будівництво, реконструкція, капітальних ремонт та реставрація за рахунок території парків, водних акваторій тощо</p>	<p>Відповідно до листа Лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 26.05.2021 № 1-3512/0/261-21 земельна ділянка знаходиться поза межами створених (оголошених) об'єктів природно-заповідного фонду та територій, що резервуються під подальше створення заповідних об'єктів, а також не оточена</p>		

	відповідними територіями
Звіт про СЕО підписується авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації	О. А. Іваницька, головний архітектор проєкту Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 0044449 від 31.05.2019 р.
За результатами консультації із органами виконавчої влади замовник готує довідку про консультації, форма довідки про консультації наведена у додатку 6 згідно із Методичними рекомендаціями	Довідку про консультації надано за формою, що наведена у додатку 6 згідно із Методичними рекомендаціями

Головний архітектор проєкту

О. А. Іваницька



Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 0044449 від 31.05.2019 р.

т. (097)5744947