

# ТОВ "ПРИВАТБУДПРОЕКТ"

Юридична адреса: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Пушкіна, 30  
ЄДРПОУ 44505248 UA713052990000026003050025701 в КБ «Приватбанк»  
тел.: (050) 919-08-62 e-mail: [pbproject2021@gmail.com](mailto:pbproject2021@gmail.com)

Замовник:	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
Договір:	№0908/21 від 01.09.2021

Детальний план території кварталу,  
обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром  
Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)

ТОМ 6

Охорона навколишнього природного середовища (СЕО)

Виконавець \_\_\_\_\_ Олександр ГУЗЕНКО  
Директор

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ар.	

## ЗМІСТ

<b>1. ПЕРЕДУМОВИ</b> .....	3
<b>2. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ. АНАЛІЗ КОНТЕКСТУ ПЛАНУВАННЯ</b> .....	4
<b>3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)</b> .....	9
3.1 Фізико-географічна характеристика.....	10
3.2 Перелік екологічно-небезпечних об'єктів.....	12
3.3 Атмосферне повітря.....	15
3.4 Водні ресурси.....	16
3.6 Рослинний світ .....	20
3.7 Природно-заповідний фонд.....	21
3.8 Поводження з відходами.....	22
3.9 Радіаційна безпека.....	23
3.10 Основні екологічні проблеми.....	23
<b>4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)</b> .....	24
4.1 Характеристика атмосферного повітря.....	24
4.2 Характеристика водних ресурсів .....	25
4.3 Характеристика земельного фонду.....	26
4.4 Характеристика природно-заповідного фонду.....	27
4.5 Характеристика біорізноманіття.....	28
4.6 Характеристика поведження з відходами.....	28
Розрахунок об'єму накопичення твердих побутових відходів:.....	29

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	30
6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	32
7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.....	33
8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ .....	36
9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ) .....	37
10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ .....	37
11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ).....	37
12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ .....	38

## 1. Передумови

Згідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» необхідне здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблених планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» основними принципами охорони навколишнього природного середовища є:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;
- запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- обов'язковість оцінки впливу на довкілля;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- врахування результатів стратегічної екологічної оцінки.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

## **2. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування. Аналіз контексту планування**

Об'єктом стратегічної екологічної оцінки є «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район) у місті Дніпрі».

Детальний план є документом державного планування та містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту дорожнього сервісу в межах однієї проектною території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Головною метою проекту є уточнення положень генерального плану міста, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60 «Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра», проекту внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у складі генерального плану міста Дніпра (виконано 2019 р.), а також визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування (площею 5,3097 га, згідно зі схемою), з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Детальний план розробляється з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території за межами населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- Забезпечення комплексності забудови території;
- створення належних умов охорони та використання об'єктів природно-заповідного фонду;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення.

### ***Опис основних планувальних рішень***

Генеральним планом м. Дніпра більша частина територія кварталу визначена як зона змішаної житлової забудови Ж-7 (зона багатоквартирної житлової забудови). Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків різної поверховості, супутніх об'єктів побутового обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення.

Домінуюче функціональне використання території – житлова функція з включенням функцій громадського призначення.

Частина території на якій розміщено лікєро-горілчаній завод відноситься до проектних територій громадської забудови П-Г-2. Призначається для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, торгівельних установ, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури. Зона призначена для обслуговування населення, що мешкає в житлових районах. В зоні можуть розташовуватись житлові будинки.

Найменша частина кварталу (територія 2 державної пожежно-рятувальної частини 8 ДПРЗ) відноситься до зони розміщення комунальних об'єктів КС-6, що не потребують встановлення СЗЗ або із СЗЗ в межах підприємств.

В основі архітектурно-планувальної організації території житлового кварталу визначені наступні принципи, а саме:

- створення комфортних проживання у житловій частині кварталу та забезпечення нормативних показників щодо: площі озеленення обмеженого користування, розміщення гральних майданчиків для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчиків для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, паркінгів для постійного та тимчасового зберігання автомобілів, для тимчасових стоянок велосипедів, підземних модулів для

роздільного збирання побутових відходів для житлових будинків розташованих у кварталі (розрахунок виконаний у відповідності до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- створення комфортних умов праці у діловій частині кварталу та забезпечення розташованих об'єктів паркінгами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";

- на території кварталу в існуючих та проєктованих будівлях передбачено комплекс щоденного обслуговування; разом з тим, в суміжних з проєктованим кварталах, за межами території детального плану, розташовані об'єкти періодичного та епізодичного обслуговування;

- формування простору кварталу з розділенням потоків транспорту та пішоходів, збереження та розвиток системи зелених насаджень обмеженого користування для створення комфортних умов праці та проживання;

- пішохідні зв'язки навколо та всередині кварталу поєднують групи будівель, заклади і об'єкти обслуговування та зупинки громадського транспорту.

Принципи забудови, що визначені у проєктних рішеннях, забезпечують оптимальний розвиток території кварталу:

- забезпечення існуючих у кварталі об'єктів, нормативними об'ємно-планувальними елементами: паркувальними місцями, нормативним озелененням, нормативними майданчиками (для житлової забудови);

- впорядкування території кварталу з улаштуванням нових та впорядкуванням існуючих елементів озеленення всередині кварталу (з винесенням одноповерхових приватних гаражів, демонтажем руїн та сараїв);

- створення науково-дослідного, культурно-освітнього осередку за рахунок реконструкції території колишнього лікєро-горілчаного заводу під музей;

- створення, за рахунок реалізації вищевказаних заходів більш комфортного міського середовища.

Проєктні рішення детального плану передбачають два етапи реалізації: перший етап — від 3 до 7 років, другий етап — від 15 до 20 років.

Перший етап включає реконструкцію багатоквартирного житлового будинку (Старокозацька, 71) з підземним паркінгом і з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

Другий етап, при умовах знаходження інвесторів і при повному дотриманні всіх існуючих майнових та інших прав, у повній відповідності до чинного законодавства, включає до себе:

- санацію внутрішньо-квартальних просторів (знесення індивідуальних гаражів, сараїв та інших споруд);

- будівництво комерційно-ділового центру (Старокозацька, 69), на місце існуючої будівлі "Дніпропетровського автотранспортного підприємства 11233", з двохповерховим підземним паркінгом та п'ятиповерховим надземним паркінгом закритого типу;

- реконструкція лікєро-горілчаного заводу під музей сучасного мистецтва (Пушкіна, 4) з новим будівництвом п'ятиповерхового адміністративного корпусу музею сучасного мистецтва та трьохповерхового підземного паркінгу;

- будівництво дев'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку (Юрія Савченко, бд).

Основні техніко-економічні показники детального плану зведені в таблицю 2.1.

Таблиця 2.1 –Техніко-економічні показники детального плану.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту у тому числі:	га	5,3101	5,3101	5,3101
	%	100	100	100
- багатоквартирна житлова забудова	га	3,7189	3,7189	3,7189
	%	70,03	70,03	70,03
- громадська забудова	га	1,3433	1,3433	1,3433
	%	25,3	25,3	25,3
- комунальна забудова (територія пожежної частини)	га	0,2479	0,2479	0,2479
	%	4,67	4,67	4,67
- зелені насадження обмеженого користування (у складі територій багатоквартирної та громадської забудови)	га	0,4530	0,4530	1,1080
- рекреаційні зони озеленених території загального користування	га	1,3557	1,3557	1,6055
<b>Населення</b>				
Чисельність населення, всього (багатоквартирна забудова)	тис. осіб	2198	2286	2453
Щільність населення	люд./га	414	431	462
<b>Житловий фонд</b>				
Житловий багатоквартирний фонд	тис.м2 загал. площі	83 795	89 104	94 199
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
Офісні приміщення	тис.м2	1,533	1,533	4,803
Музей сучасного мистецтва	тис.м2			7,710
Підземні паркінги	тис.м2	4,942	6,142	32,090
<b>Вулична мережа та паркінги</b>				
Кількість наземних пішохідних переходів	од.	3	3	5



Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
Кількість місць для постійного зберігання індивідуального автотранспорту (підземні паркінги)	м/м	176	244	841
Кількість місць для постійного зберігання (відкриті паркувальні майданчики)	м/м	162	167	33

Проектованими рішеннями передбачається збереження існуючої дорожньо-транспортної інфраструктури кварталу зі збереженням проїздів у внутрішньо-квартальний простір тільки для спецтехніки.

Обслуговування населення громадським транспортом здійснюватиметься з урахуванням зупинок, що розташовані по проспекту Пушкіна та вулиці Шмідта.

Організація велоруку запроектована відповідно до Програми розвитку велосипедної інфраструктури м. Дніпро (2021 р.).

По проспекту Пушкіна — дві двосторонні велодоріжки по 2,5 м між проїжджою частиною та тротуаром з влаштуванням буферної смуги 0,5 м.

По вул. Шмідта — велосмуга шириною 1,5 м, вздовж проектного кварталу, відділена від смуги авто буфером 0,5 м.

По Старокозацькій — дві велосмуги шириною по 1,5 м відділені від тротуару або містами паркування, або буферною смугою шириною 0,5 м.

По бульвару Батальйону Дніпро як - дві 2-сторонні велодоріжки з обох сторін, шириною 2,5 м. Вони йдуть обабіч вулиці, примикаючи до пішохідних тротуарів вздовж будинків.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно документації на стадії «РП» відповідно до об'ємів водоспоживання, електроспоживання (освітлення, опалення, кондиціонування) та визначається потребами:

**Водозабезпечення** - планується з централізованого міського водопроводу за рахунок підключення до існуючих мереж міста, будівництва нових розподільчих мереж в межах території, що проектується.

**Каналізація** - передбачається шляхом реконструкції місцевих каналізаційних споруд (септик) відповідно до будівельних та санітарних норм. Стоки самопливної мережею скидаються в локальні очисні споруди стічних вод для комплексної очистки. Стоки після комплексної очистки скидаються у ємність з подальшим видаленням з території шляхом їх вивозу спецтранспортом, відповідно договорів з комунальними службами.

**Газозабезпечення** – централізоване від міських мереж.

**Теплопостачання** – пропонується виконувати децентралізованими, автономними системами із застосуванням альтернативних джерел теплоти.

**Електропостачання** - планується від мереж м. Дніпро.

**Сміттєвидалення** - передбачається налагодження планово-регулярної системи санітарного очищення території, санітарно-планувальне облаштування камер збирання сміття у проєктованих комплексах, та влаштування підземних контейнерів для роздільного збору сміття. Вивезення ТПВ буде здійснюється по графіках, що затверджені у терміни, визначені санітарними нормами.

Вивіз твердих побутових відходів здійснюється на полігони.

**Пожежогасіння** - об'єкти повинні забезпечуватися системою протипожежного захисту згідно вимог НАПБ А.01-001-2014 «Правила пожежної безпеки України», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Гасіння пожеж передбачається через гідранти, що встановлені на кільцевій мережі та забезпечують гасіння кожної будівлі з двох гідрантів.

Благоустрій та озеленення територій виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Детальним планом передбачені елементи благоустрою:

- формування озелених громадських просторів на місцях колишнього розташування приватних одноповерхових гаражів та ветхої забудови та на покрівлях проєктних об'єктів, перевага такого рішення – створення екологічно чистого простору, спрямованість проєктованих рішень для створення комфорту людини;

- покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;

- обладнання дитячих, спортивних та інших майданчиків, розташованих на території, що розглядається.

Зелені насадження на магістральних і житлових вулицях призначені для захисту від загазованості, пилу і шуму, для затінення тротуарів у літню пору, для художнього оформлення вулиць.

Згідно п.6.1.25 ДБН Б.2.2-12:2019, нормативне озеленення складає 12 м<sup>2</sup> на 1 квартиру. Тому нормативна площа озеленення кварталу складе:

$$916 \times 12 = 10\,992\text{ м}^2$$

Площа озелених проєктних територій на рівні землі складає 10 080 м<sup>2</sup>. На покрівлях проєктних будівель — приблизно 1 000 м<sup>2</sup>

З метою охорони й оздоровлення навколишнього природного середовища ДПТ рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

**3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

### **3.1 Фізико-географічна характеристика**

Ділянка, що розглядається детальним планом знаходиться в межах Центрального району м. Дніпро.

Дніпро — типова рівнинна річка з повільною й спокійною течією. Має звивисте річище, утворює рукави, багато перекатів, островів, проток, мілин. Ширина долини річки — до 18 км. Ширина заплави — до 12 км. Площа дельти — 350 км<sup>2</sup>. Живлення змішане: снігове, дощове й підземне. Близько 80% річного стоку Дніпра формується у верхній частині басейну, де випадає багато опадів, а випаровування мале. Водний режим річки визначається добре вираженою весняною повинню, низькою літньою меженню з періодичними літніми паводками, регулярним осіннім підняттям рівня води та зимовою меженню.

Місто Дніпро розташоване в зоні помірно-континентального клімату. Оточуюча поверхня суші, нагріваючись влітку і охолоджуючись взимку, є важливим кліматоутворюючим фактором.

Незважаючи на порівняно невелику повторюваність арктичних вторгнень (15%), в температурному режимі Дніпропетровської області вони відіграють велику роль, так як з ними пов'язані найбільш низькі температури повітря. Зниження температури при таких вторгненнях відбувається швидко і може досягати 20-25°C за добу.

Найбільш часто над досліджуваним районом розташовується повітря помірних широт (70%). На противагу континентальному, морське повітря помірних широт має меншу повторюваність і обумовлюється (найчастіше взимку) зміщенням із заходу фронтів, зв'язаних з інтенсивною циклонічною діяльністю на північному заході Європи.

Входження морського тропічного повітря Азарського походження відбувається досить рідко. Найчастіше воно зміщується на досліджувальну територію з середземноморського басейну. Ці вторгнення відбуваються в теплих секторах південних циклонів.

У літню пору можуть спостерігатися окремі випадки входження континентального тропічного повітря.

Клімат міста характеризується тим, що зиму тут не тривала і порівняно тепла для даної географічної широти. Середня температура січня становить 5-7°C, мінімальна – (мінус) 38,2°C.

Взимку спостерігається інтенсивний між широтний обмін повітря в зв'язку з розвинутою в цей час циклонічною діяльністю. Відмінною особливістю даного сезону є часті відлиги, тумани, ожеледі.

Навесні погодні умови характеризуються різкою мінливістю. Спостерігаються сильні рвучкі вітри, переважно південно-східного напрямку, іноді супроводжуються пиловими бурями. Лише до кінця сезону слабшає між широтний обмін і посилюється радіаційний фактор клімату, що визначає зростання температури повітря за рахунок прогріву земної поверхні, зменшення повторюваності туманів і сильного вітру.

Літо в м. Дніпро помірно тепле, іноді спекотне, часто посушливе. Середня температура липня +22,2°C, абсолютна максимальна - +41,2°C. Опадів в літній сезон випадає 165 мм, з максимумом у червні – 69 мм.

Влітку переважають північно-західні потоки. В цілому напрямки вітрів в цей період найбільш однорідні. Середні швидкості вітру влітку найменші (3,3 м/с).

В цілому погодні умови літнього сезону відрізняються значним підвищенням температури за рахунок прогріву земної поверхні, великою повторюваністю ясних днів, збільшенням кількості опадів і активною грозовою діяльністю. Нерідкі посухи і суховії.

Середньорічна швидкість вітру 4,2 м/с. Переважають вітри малих швидкостей. Протягом року штилі і вітри зі швидкістю до 5 м/с включно складають понад 73% за часом. Середнє за рік число днів з сильним вітром, тобто вітром зі швидкістю 15 м/с і більше – 14-17.

У холодний період утворення хмар пов'язано в основному з проходженням фронтів. В цей час спостерігається суцільний покрив шаруватих хмар. В теплий період при посиленні конвекції утворюються купчасті хмари різних ярусів і видів при хмарності 4-5 балів. Суцільна хмарність відзначається тільки при проходженні фронтів з купчастими, купчасто-дощовими хмарами при невеликій повторюваності шаруватих хмар. Добовий хід хмарності взимку не виражений. Влітку протягом доби найбільша хмарність спостерігається в другій половині дня. Особливо чітко виражений добовий хід купчастих хмар: після полудня спостерігається їх максимум, вночі – мінімум або їх відсутність. Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша – в грудні.

Опади в межах області утворюються в результаті проходження над нею атмосферних фронтів, рідше – внаслідок процесів, які відбуваються всередині повітряних мас.

Середньорічна кількість опадів досягає максимуму на північному сході області (550 мм), зменшується у південно-західному напрямку до 450-500 мм. Найвологіший місяць – липень, найсухіший – березень. Влітку кількість опадів становить 80% річної суми, взимку опади у вигляді снігу більше випадають на сході регіону, ніж на заході.

Відносна вологість повітря у липні зменшується у південно-східному напрямку від 66% до 62%, у січні становить 84-81%.

Серед інших погодних явищ трапляються тумани (від 50 днів на рік на височинах до 70 днів у знижених ділянках), хуртовини (10-20 днів), грози (до 25-30 днів) та град (4-5 днів).

Геологічна будова території складна. В основі залягають докембрійські кристалічні породи представлені біотитовими гнейсами і магматитами.

Поверхня їх нерівна, покрита третинними осадовими породами. В нижній частині залягають неогенові глини з прошарками бурого вугілля. Більш широке поширення мають олігоцені породи. Із палеогенових відкладів частіше зустрічаються піски полтавського ярусу, які займають усю нагірну частину міста. Потужність їх досягає 20,0 метрів. Породи сарматського ярусу представлені мергелем, вапняками, пісками і сірими глинами. Їх потужність 0,6 – 4,8 м. Усі ці

породи перекриті потужною товщею четвертинних відкладів – червоно-бурими глинами, флювіогляціальними утвореннями, алювіально-делювіальними відкладами, лесовими породами.

Червоно-бурі глини залягають суцільним покривом на плато і схилах корінного берега долини Дніпра. Їх потужність 3 – 18 м. Вони є водоупором для верхнього водоносного горизонту і визначають можливість розвитку зсувних процесів.

Флювіогляціальні відклади розвинуті в долинах річок Дніпра і Самари, а також на нижніх терасах. Це піски – глибина залягання 6 – 20 метрів.

Алювіально-делювіальні відклади поширені на усіх терасах Дніпра. В ярах та балках більш поширений балочний алювій і делювій представлений піщано-глинистими породами. На них сформувались сучасні ґрунти.

Лесові породи широко розвинуті на правобережжі. Це суглинки і супісі. Потужність лесової товщі досягає максимуму на плато і зменшується на схилах і терасах.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади.

Відповідно агроґрунтового районування, територія міської ради відноситься до Степової зони поширення чорноземів звичайних на лесових породах.

Ґрунтовий покрив Правобережжя представлений чорноземами звичайними, малогумусними. На схилах долини Дніпра і балок чорноземи мають різну ступінь змитості.

Місто розташоване в межі Дніпровського артезіанського басейну, для якого характерна наявність потужних осадових відкладів, до яких приурочені водоносні горизонти.

В межах Правобережжя гідрогеологічні умови несприятливі. Виділяється водоносний горизонт архея-протерозоя. Практичного значення для централізованого водопостачання не має. Водоносний горизонт бучакських відкладів має локальне поширення. Характеризується малою водовіддачею і практичного значення не має.

Таким чином, ні харківський, ні бучакський водоносні горизонти не можуть бути рекомендовані як перспективні для цілей централізованого водопостачання через їх незначну і нерівномірну водність і високу мінералізацію.

Якщо документ державного планування не буде затверджено, змін в мікрокліматі даної території не очікується.

### **3.2 Перелік екологічно-небезпечних об'єктів**

Фонове забруднення атмосферного повітря в районі розташування об'єкту приймається за Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України 30.07.2001 № 286 «Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі».

Для міст) та інших населених пунктів, у яких не проводяться регулярні спостереження за забрудненням атмосфери, у випадку відсутності значних промислових джерел викидів, беруться величини фонових концентрацій для основних загальнопоширених забруднювальних речовин, які наведено в табл. 3.1.

Таблиця 3.1 - Величини фонових концентрацій для основних загальнопоширених забруднювальних речовин

Населення (тис. чол.)	Забруднювальні речовини							
	Діоксид азоту		Оксид вуглецю		Пил		Діоксид сірки	
	мг/м <sup>3</sup>	в долях ГДК м.р.	мг/м <sup>3</sup>	в долях ГДК м. р.	мг/м <sup>3</sup>	в долях ГДК м. р.	мг/м <sup>3</sup>	в долях ГДК м. р.
125-250	0,03	0,35	1,5	0,3	0,2	0,4	0,1	0,2
50-125	0,015	0,17	0,8	0,16	0,1	0,2	0,05	0,1
< 50	0,008	0,09	0,4	0,08	0,05	0,1	0,02	0,04

Таблиця 3.2 Основні підприємства-забруднювачі атмосфери, згідно регіональної доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА на 2020р.

№	Підприємство- забруднювач	Валовий викид, тис. т		Зменшен ня/- Збільшен ня/+ (%)	Причина зменшення/ збільшення
		2019	2020		
1	ВП «Придніпровська ТЕС» АТ «ДТЕК Дніпроенерго»	24,4	19,7	-19,26	Зменшення відбулося за рахунок зниження: Обсягу виробництва електричної енергії на 21,8% (з 1818,024 млн. кВт*год на 1421,193 млн. кВт*год).
2	ВП «Криворізька ТЕС» АТ «ДТЕК Дніпроенерго»	20,4	35,02	+71,98	Збільшення виробітки електроенергії на 40,583 %, Збільшення сірчистості вугілля на 63 % Збільшення зольності вугілля на 6 %
3	ПАТ «Дніпровський меткомбінат»	78,1	91,61	+17,3	Зменшення виробництва: агломерату – 41,1 %, чавуну – 19,9 %, сталі – 16,0 %, прокату – 15,2 %
4	АТ «Нікопольський завод феросплавів»	24,2	18,35	-24,26	Зменшення викидів унаслідок зменшення

					обсягів виробництва феросплавів
5	ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг»	230,8	209,0	-9,45	Зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на 9,4 % пов'язано зі зменшенням об'ємів виробництва основних видів продукції: агломерату на 7,9 %, чавуну на 6,9 %, твердої сталі на 12,1 %, коксу на 5,3 %, а також за рахунок роботи а/м №№ 1, 4 АЦ № 2 з новими ГОУ після реконструкції та виведення з експлуатації мартенівського цеху та кільцевої печі ВВЦ.
6	ПАТ «Південний гірничо-збагачувальний комбінат»	23,276	1,22	-94,75	Зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за рахунок зупинки агловиробництва.
7	ПрАТ «Північний ГЗК»	6,8	5,11	-24,9	Зниження обсягів дроблення скали та руди. Зниження обсягів виробництва окатишів.
8	ПрАТ «Дніпровський металургійний завод»	4,508	2,51	-44,4	Скорочення за рахунок зменшення виробництва у порівнянні з 2019 роком у зв'язку з зупинкою металургійного виробництва у період з жовтня 2019 року до середини травня 2020 року та зупинкою на консервацію доменної печі №3
9	ПАТ «ІНТЕРПАЙП Нижньодніпровський трубопрокатний завод»	0,875	0,81	-7,66	-

10	ПрАТ «ЮЖКОКС»	1,627	1,82	+11,56	Збільшення обсягів виробництва коксу 6% вологості, а також за рахунок введення до експлуатації коксової батареї № 7
11	ПрАТ «Дніпровський коксохімічний завод»	1,232	1,242	+0,81	-
12	АТ «Покровський гірничо-збагачувальний комбінат»	4,842	7,32	+51,18	Збільшення валових викидів обумовлено збільшенням роботи основного технологічного обладнання Богданівської АЗФ.

Об'єкт проектування не відноситься до еколого-небезпечних.

### 3.3 Атмосферне повітря

Згідно регіональної доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА про стан навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області викиди шкідливих речовин в атмосферу у 2020 році становили 534,7 тис. т, що на 42,2 тис. т (7,3 %) менше, ніж у 2019 році.

У складі викинутих забруднюючих речовин оксиди вуглецю становлять 274,719 тис. т; діоксиди та інші сполуки сірки – 60,857 тис. т; речовини у вигляді суспендованих твердих частинок – 52,22 тис. т; метан – 115,967 тис. т; сполуки азоту – 28,298 тис. т; метали та їх сполуки – 0,619 тис. т тощо.

Крім того, за звітний період в атмосферу надійшло 20,5 млн т діоксиду вуглецю – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

Таблиця 3.3 Обсяги викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами у 2020 р., згідно регіональної доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА на 2020 р.

№	Населений пункт	Валовий викид, т		Зменшен ня/- Збільшен ня/+	Обсяги викидів у 2020 р. до 2019 р., %
		2019	2020		
1	м. Дніпро	40810,0	31109,2	-9700,8	76,2

Основними забруднювачами довкілля у 2020 році залишаються підприємства металургійної, добувної промисловості та виробники електроенергії. Найбільш екологічно-небезпечними видами економічної діяльності є видобування металевих руд, виробництво електроенергії, чавуну, сталі та феросплавів.



Систематичний нагляд за рівнем забруднення атмосферного повітря проводиться на стаціонарних постах Дніпропетровським регіональним центром з гідрометеорології у таких містах, як: Дніпро, Кривий Ріг та Кам'янське.

У 2020 році середньорічні концентрації у м. Дніпро становили:

- пилу – 2,0 ГДК,
- аміаку – 1,0 ГДК,
- діоксиду азоту – 2,5 ГДК,
- формальдегіду – 5,0 ГДК,
- оксиду азоту – 0,8 ГДК,
- фенолу – 1,0 ГДК,
- оксиду вуглецю – 0,0,7 ГДК.

Результати спостережень свідчать, що в 2020 році рівень забруднення атмосфери м. Дніпро залишався ще досить високим.

Екологічна ситуація загостряється тим, що викиди в атмосферу здійснюються нерівномірно, а переважно в промислових зонах, де велика концентрація підприємств.

Наразі викиди в атмосферне повітря від об'єкту проектування, при незатвердженні детального плану, стан атмосферного повітря не зміниться.

### **3.4 Водні ресурси**

Дніпропетровська область повністю розташована в межах басейну р. Дніпро. Стік річки зарегульований каскадом Дніпровських водосховищ, і в межах області присутні три з них: південна частина Кам'янського водосховища та північна частина Дніпровського, а також є вихід до Каховського водосховища. Загальна довжина р. Дніпро в межах області складає 261 км.

У межі міста, протяжністю біля 31,5 км протікає р. Дніпро, яка регульована Дніпровським водосховищем. Відноситься до категорії великих річок.

Окрім річок в межі міста наявні малі місцеві потічки, частково втрачені (взяті в колектори, засипані, пересихаючі).

В межі Центрального та Шевченківського району – Кленовий (повністю взятий в колектор); Соборного району – Жабокряч, Тонельний.

Річка Дніпро протікає на відстані 1,15 км від об'єкта планованої діяльності.

За даними звітності за формою №2ТП – водгосп (річна) за 2020 рік обсяг забору свіжої води по області становив 1011,94 млн.м<sup>3</sup>, в тому числі:

- з поверхневих джерел – 924,18 млн.м<sup>3</sup>;
- з підземних – 87,76 млн.м<sup>3</sup>.

В порівнянні з 2019 роком, забір води із природних водних об'єктів зменшився на 168,06 млн.м<sup>3</sup>, у т. ч.: з поверхневих джерел зменшився на 110,82 млн м<sup>3</sup>; з підземних збільшився на 57,04 млн.м<sup>3</sup>.

Водоспоживання поверхневої води в 2020 році, в порівнянні з 2019 роком, зменшилось на 104,8 млн.м<sup>3</sup> і становило 732,02 млн. м<sup>3</sup> (в 2019 році – 836,8 млн. м<sup>3</sup>). Споживання підземної води склало 33,12 млн. м<sup>3</sup> (в 2019 році – 28,97 млн. м<sup>3</sup>).

Протягом 2020 року було використано: на виробничі потреби – 597,6 млн. м<sup>3</sup>, на питні і санітарно-гігієнічні потреби – 121,99 млн. м<sup>3</sup>, на зрошення – 32,11 млн. м<sup>3</sup> води.

Кількість води в оборотному та повторному водоспоживанні у 2020 році становила 4377,84 млн. м<sup>3</sup>.

Обсяг скинутих зворотних вод в поверхневій водні об'єкти зменшився на 110,29 млн. м<sup>3</sup> (з 675,0 млн. м<sup>3</sup> в 2019 році до 564,71 млн. м<sup>3</sup> в 2020 році).

Забруднених зворотних вод скинуто 127,7 млн. м<sup>3</sup> (в 2019 році – 200,0 млн. м<sup>3</sup>); з них 48,92 млн. м<sup>3</sup> – без очистки; 78,81 млн. м<sup>3</sup> – недостатньо очищених.

Таблиця 3.4 – Перелік основних підприємств-забруднювачів водних ресурсів

№	Назва водокористувачів	Назва водоприймача	Скинуто забруднених зворотних вод, тис. м <sup>3</sup> /рік		
			всього	без очистки	недостатньо очищені
1	СП «Будівельно-монтажне експлуатаційне управління Нижньодніпровськ-Вузол» Регіональної філії «Придніпровська залізниця» ПАТ «Українська залізниця»	р. Дніпро	271,2	271,2	-
2	КП «Дніпроводоканал»	р. Дніпро	48993	6055,2	42938,2
3	АТ «Дніпропетровський завод прокатних валків»	р. Дніпро	0,1	0,1	-
4	ПрАТ «ДМЗ»	р. Дніпро	3719,6	3719,6	51712,4

Основною проблемою якості поверхневих вод залишається інтенсивне забруднення їх зворотними водами сільськогосподарських підприємств, комунального господарства.

З стічними водами у водні об'єкти потрапляє велика кількість біогенних та хлорорганічних речовин токсичної дії, мінеральних солей та інші. Слід відмітити присутність антропогенних навантажень на поверхневій воді внаслідок неефективної роботи очисних споруд промислових та комунальних підприємств, які є суттєвими чинниками погіршення якості води. Додатково до водних об'єктів потрапляють дренажні води зрошувальних систем, забруднені пестицидами, гербіцидами, мінеральними солями.

Крім вказаних джерел забруднення, значна кількість забруднюючих речовин надходить у водні об'єкти з території населених пунктів.

Таблиця 3.5–Основні показники забруднення Кам'янського водосховища у 2019-2020 рр

Показники вимірювання	Кам'янське водосховище, пункти спостереження	
	Питний водозабір м. Верхньодніпровськ	Питний водозабір с. Аули
	2019 р./2020 р.	

БСК <sub>5</sub>	3,2/3,3	3,2/2,6
ХСК	32,4/31,5	31,7/31,2
Амоній-іони	0,32/0,32	0,35/0,33
Сухий залишок	267/273	263/274
Сульфат-іони	31,7/40,0	30,7/40,9
Хлорид-іони	29,4/29,7	28,6/29,7
Залізо загальне	0,16/0,12	0,15/0,13
Нафтопродукти	0,04/0,04	0,05/0,04
Марганець	0,05/0,02	0,06/0,03

Таблиця 3.6 - Основні показники забруднення Дніпровського водосховища у 2019-2020 рр

Показники вимірювання	Дніпровське водосховище, пункти спостереження				
	Кайдакський питний водозабір м. Дніпро	Ломовський питний водозабір м. Дніпро	Питний водозабір ВП «ПдТЕС» АТ «ДТЕК Дніпроенерго»	Питний водозабір водоводу ДМП ВКП «Дніпро-Західний Донбас» с. Воронове	с.Войськове, питний водозабір Солонянського району
2019 р/2020 р					
БСК <sub>5</sub>	3,2/2,8	3,1/2,7	3,0/2,8	2,8/2,9	3,1/3,1
ХСК	32,3/31,4	31,3/30,8	32,3/31,1	31,6/30,3	31,6/31,4
Амоній-іони	0,35/0,34	0,32/0,34	0,32/0,34	0,34/0,31	0,35/0,33
Сухий залишок	274/286	286/283	314/309	291/295	297/300
Сульфат-іони	33,0/44,1	36,1/43,8	46,4/52,8	44,0/47,8	44,3/50,1
Хлорид-іони	29,0/33,1	31,6/31,5	37,1/39,5	32,7/37,9	34,3/38,9
Залізо загальне	0,16/0,13	0,17/0,13	0,1/0,13	0,16/0,15	0,17/0,14
Нафтопродукти	0,05/0,05	0,05/0,04	0,05/0,05	0,04/0,04	0,04/0,04
Марганець	0,05/0,04	0,06/0,03	0,06/0,03	0,03/0,03	0,04/0,04

Таблиця 3.7 - Основні показники забруднення Каховського водосховища у 2019-2020 рр

Показники вимірювання	Каховське водосховище, пункти спостереження					
	Питний водозабір м. Марганець	Питний водозабір м. Нікополь	Питний водозабір м. Покров	ГВС каналу Дніпро-Кривий Ріг с. Мар'янське	Питний водозабір м. Кривий Ріг Південне водосховище	Питний водозабір с. Придніпровське КП «Дніпро»
2019 р/2020 р						
БСК <sub>5</sub>	3,0/2,8	2,9/2,7	2,6/2,9	3,0/2,8	3,0/2,5	2,9/2,7

ХСК	32,4/30,5	32,4/30,8	30,7/31,6	31,2/30,5	30,9/30,4	31,9/30,6
Амоній-іони	0,36/0,30	0,3/0,32	0,36/0,31	0,37/0,32	0,35/0,29	0,35/0,31
Сухий залишок	300/309	291/302	297/315	295/320	308/322	308/321
Сульфат-іони	45,7/50,8	43,2/48,5	44,8/51,3	45,1/53,5	49,0/49,6	49,2/55,9
Хлорид-іони	35,4/38,0	33,5/37,1	33,9/38,6	34,1/40,4	38,8/40,1	35,7/39,7
Залізо загальне	0,14/0,14	0,15/0,13	0,18/0,14	0,16/0,14	0,16/0,15	0,16/0,14
Нафтопродукти	0,05/0,04	0,05/0,04	0,05/0,04	0,05/0,03	0,04/0,04	0,05/0,04
Марганець	0,05/0,04	0,05/0,04	0,04/0,04	0,03/0,04	0,03/0,43	0,05/0,04

Місто розташоване в межі Дніпровського артезіанського басейну, для якого характерна наявність потужних осадових відкладів, до яких приурочені водоносні горизонти.

В межах Правобережжя гідрогеологічні умови несприятливі. Виділяється водоносний горизонт архея-протерозоя. Практичного значення для централізованого водопостачання не має. Водоносний горизонт бучакських відкладів має локальне поширення. Характеризується малою водовіддачею і практичного значення не має.

Таким чином, ні харківський, ні бучакський водоносні горизонти не можуть бути рекомендовані як перспективні для цілей централізованого водопостачання через їх незначну і нерівномірну водність і високу мінералізацію.

На даний час, основним джерелом водопостачання міста є р. Дніпро.

Частка підземних вод у водопостачанні не перевищує 1,0 %.

Орієнтовний об'єм водопостачання міста становить біля 1057 тис.м<sup>3</sup>/добу, із якого на господарсько-питні потреби – 30 %, промислове водопостачання – 70 %.

Розрахункові витрати води при транспортуванні 3 – 4 %, фактичні – 30 %.

При незатверджені ДПТ, позитивних змін у водних об'єктах не станеться.

### **3.5 Земельні ресурси**

Основний фонд ґрунтового покриття Дніпропетровської області складають чорноземи звичайні різної глибини, гумусового шару та механічного складу від легкосуглинкових до легкоглинистих. Найбільшу питому вагу займають сільськогосподарські угіддя – 78,7 %, що свідчить про високий рівень сільськогосподарського освоєння земель.

Відповідно агроґрунтового районування, територія міської ради відноситься до Степової зони поширення чорноземів звичайних на лесових породах.

Ґрунтовий покрив Правобережжя представлений чорноземами звичайними, малогумусними. На схилах долини Дніпра і балок чорноземи мають різну ступінь змитості.

Наявні ґрунти відносяться до категорії середньої цінності і не передбачались та не передбачаються для товарного с/г використання.

Основні підприємства, що порушують ґрунти області, це гірничозбагачувальні комбінати, які проводять розробку корисних копалин відкритим способом та шахти. Підприємства, які впливають на стан ґрунтів проектною ділянкою – відсутні.

При незатвердженні проекту детального плану, змін в стані земельних ресурсів на території, що розглядається, не очікується. Власники і користувачі територій та об'єктів, використовують земельні ресурси за цільовим призначенням.

### **3.6 Рослинний світ**

Дніпропетровська область розташована в двох підзонах справжнього степу.

Проектна ділянка знаходиться в підзоні різнотравно-типчакково-ковилового степу.

Для підзони різнотравно-типчакково-ковилового степу є характерним переважання видів злакових (приспосованих до умов сухого степового клімату): ковила пірчаста, ковила волосиста, типчак (вівсяниця), тонконіг вузьколистий, стоколос безостий, пирій повзучий та значна участь різнотрав'я.

Ліси району не мають промислового значення, виконують, в основному, екологічні, захисні та рекреаційні функції і віднесені до I групи лісів. Корисні властивості лісів у нашій області надзвичайні, оскільки вони здатні зменшувати негативні наслідки природних явищ, захищати ґрунти від ерозії, запобігати забрудненню навколишнього природного середовища та очищати його, сприяти регулюванню стоку води, оздоровленню населення та його естетичному вихованню. Вчені підраховали: 1 га лісу збагачує атмосферу 3 тонами кисню та відфільтровує за рік із повітря до 70 тон пилу.

Зелені насадження на ділянці – кущі, трава, дерева.

Згідно листа Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА (вих. СЕО №104/0/502-21 від 16 вересня 2021р.), необхідно провести інвентаризацію всіх зелених насаджень.

Інвентаризацію та відтворення природних рослинних ресурсів проводити з урахуванням ст. 23, 24, 27 Закону України «Про рослинний світ».

При незатвердженні проекту ДПТ, позитивних змін не очікується.

### **3.7 Природно-заповідний фонд**

Дніпропетровська область знаходиться в степовій зоні України і займає площу 3192,3 тис. га, в тому числі землі лісового фонду становлять 192,8 тис. га, із них вкриті ліською рослинністю 163,7 тис. га, а лісистість області – 5,6 %. Наявність потужних запасів мінеральної сировини і сприятливі ґрунтово-кліматичні умови зумовлюють високу концентрацію промислових об'єктів і розвиток аграрного сектору. У результаті більша частина земель антропогенно-трансформована. В таких умовах дуже складним є питання виявлення і заповідання природних територій і об'єктів.

У Дніпропетровській області проводиться значна робота щодо розвитку та розширення заповідних територій. Заповідна справа розглядається як головний засіб для комплексного вирішення важливих екологічних проблем, таких як збереження біорізноманіття, відновлення і підтримка екологічного балансу в біосфері в умовах техногенного забруднення тощо.

Станом на 01.01.2018 мережа територій та об'єктів природно-заповідного фонду області складає 178 об'єктів, загальною площею 96333,99 га, що становить 2,9 % від площі області. Із них 31 об'єкт – загальнодержавного значення на площі 33103,86 га та 147 – місцевого значення на площі 63230,1 га.

Ділянка, що розглядається детальним планом розташована в середмісті м. Дніпра та включає в себе частину вже існуючої громадської, житлової забудови та частину території, що на даний момент вільна від забудови або на ній знаходяться руїни. Межі території: на півночі – проїжджа частина житлової вулиці Старокозацька, на заході – проїжджа частина магістралі міського значення вулиці Шмідта, на півдні – проїжджа частина магістралі міського значення проспекту Пушкіна, на сході – бульвар Батальйону Дніпро.

Ключові території регіональної екомережі Дніпропетровської області.  
МІСТО ДНІПРО

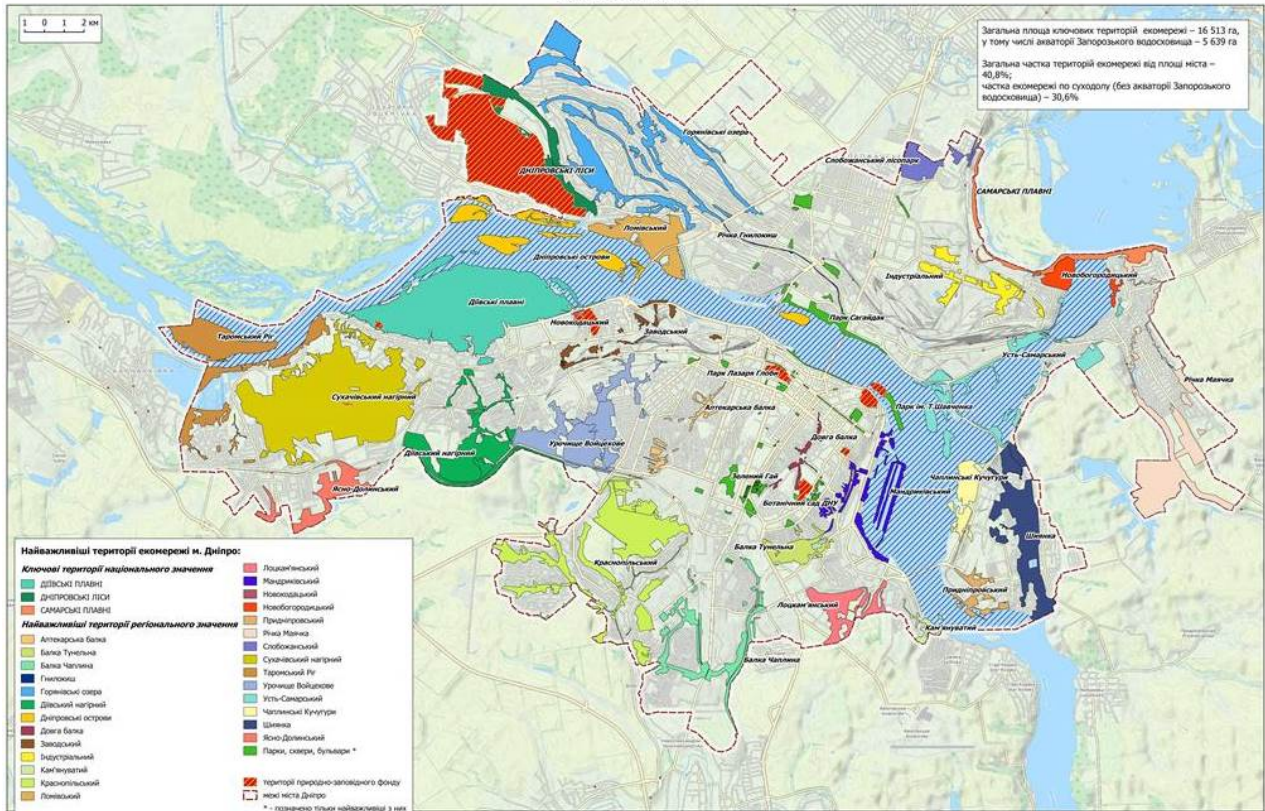


Схема 3.7.1 – Виколювання з ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області. м. Дніпро

Згідно вищенаведеної схеми 3.7.1, місце розміщення проектних об'єктів не потрапляє в межі заповідних територій.

Проектна територія знаходиться поза межами району розташування території, що резервується для подальшого створення об'єкту природно-заповідного фонду «Дніпровські ліси» (рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 №176-8/VII «Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області», <https://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>).

Згідно з даними публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua/>) та сайту Бернської конвенції (<http://emerald.net.ua/>) проектна земельна ділянка знаходиться поза межами Смарагдової мережі.

### 3.8 Поводження з відходами

Дніпропетровська область – одна з найбільш промислово розвинених областей України. На підприємствах області протягом 2020 року утворилося 309398,4 тис. тон відходів. Із загального обсягу утворених відходів 25,9 тис. тон становили відходи I – III класів небезпеки. Близько 28,2 % (87132,9 тис. тон) від усього обсягу утворених відходів утилізовано, решта – спалено, у тому числі з

метою одержання енергії, передано іншим підприємствам з метою утилізації або видалення та направлено в сховища організованого складування (поховання).

Таблиця 3.8 – Інформація про кількість полігонів сміття у Дніпровському районі станом на 01.01.2018.

Назва одиниці адміністративно-територіального устрою регіону	Кількість полігонів	Площі під твердими побутовими відходами, га
Дніпровський	2	161,64

\*Згідно даних департаменту житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації

При незатвердженні ДПТ ситуація в районі проектування щодо поводження з відходами не зміниться.

### **3.9 Радіаційна безпека**

Заходи по забезпеченню радіаційної безпеки передбачено у відповідності з вимогами норм радіаційної безпеки розділу 8 НРБУ з урахуванням ДБН В.1.4-1.01 та ДБН В.1.4-2.01.

Вони забезпечують виключення чи максимальне зниження доз опромінення, які не повинні перевищувати встановлені показники за рахунок використання будівельних та опоряджувальних матеріалів з мінімальним вмістом природніх радіонуклідів. Конструкції, деталі та обладнання будівель, опорядження стін та стель, покриття підлоги усіх приміщень, а також сходів, коридорів і т.п. передбачено з матеріалів, дозволених до використання Міністерством охорони здоров'я України.

Об'єкти проектування не впливають на стан радіаційної безпеки.

### **3.10 Основні екологічні проблеми**

На території Дніпропетровської області розташовано більше 500 промислових підприємств.

Однією з найбільш екологічно небезпечних галузей промисловості Дніпропетровської області є металургія, яка включає в себе коксове, прокатне виробництво та інше. Технології, що використовуються на значній частині підприємств металургійної галузі застарілі, їх вплив на навколишнє природне середовище проявляється в гігантських відвалах кар'єрів та шламонакопичувачах.

Внаслідок діяльності підприємств гірничо-металургійного комплексу виникають значні забруднення атмосферного повітря, зсувонебезпечні явища, підтоплення населених пунктів та сільськогосподарських угідь. Негативний вплив на навколишнє природне середовище здійснюють утворені гігантські відвали кар'єрів та шламонакопичувачів.

Табличні значення впливу підприємств-забруднювачів на проектну ділянку див. пункти 3.2, 3.3, 3.4 даного звіту.



#### **4. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

##### **4.1 Характеристика атмосферного повітря**

На наступних стадіях проектування, а саме оцінки впливу на довкілля, необхідно отримати фонові концентрації по забруднюючим речовинам, що можуть бути представлені у викидах та проектній документації, а також провести моніторингові дослідження атмосферного повітря на існуючий стан на всій території населеного пункту.

Проектом СЕО не передбачено перевищення ГДК вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі при провадженні планованої діяльності.

Місто Дніпро має потужний промисловий потенціал, який характеризується високим рівнем розвитку важкої індустрії. На більш ніж 200 промислових підприємствах 13 галузей виробляється 4,5 % всієї промислової продукції України.

Територія, щодо якої розробляється детальний план, розташована в середмісті м. Дніпра та включає в себе частину вже існуючої громадської, житлової забудови та частину території, що на даний момент вільна від забудови або на ній знаходяться руїни.

Основа промисловості міста — металургійний комплекс. Продукція галузі становить 6,9 % від загального обсягу виробництва чорної металургії України, зокрема: труб — 51,4 %, сталі — 5,3 %, чавуну — 5,0 %, прокату — 4,4 %, коксу — 4,0 %. Основні підприємства галузі — відкриті акціонерні товариства: «Дніпровський металургійний завод», «Дніпрококс», «Комінмет», «Дніпровський трубний завод», «Нижньодніпровський трубопрокатний завод».

Машинобудівна та металообробна галузь промисловості міста у загальнодержавному виробництві машинобудівного комплексу становлять 10,5 %. Найбільш розвинутими є металургійне, транспортне, електротехнічне, гірничо-шахтне і гірничорудне, будівельно-шляхове й комунальне, хімічне і полімерне машинобудування, верстатобудування. Лідерами галузі є: відкриті акціонерні товариства «Дніпровський машинобудівний завод», «Дніпроважмаш», «Дніпропрес», «Дніпровагонрембуд», науково-виробниче об'єднання «Дніпровський електровозобудівний завод». Продукція галузі — трактори, преси, вагонопрокидувачі, шлаковозні чаші, трамваї, тролейбуси, магістральні електровози.

Хімічна галузь — це 7 підприємств; продукція: лакофарбові матеріали, мінеральні добрива, гумотехнічні вироби для багатьох галузей — космосу, повітряного транспорту, понад 80 типорозмірів шин, зокрема великогабаритних та низького тиску для сучасної сільськогосподарської техніки, які експортуються у 30 країн світу. Продукція галузі становить 7,5 % обсягів виробництва хімічної та нафтохімічної промисловості України. Розвинуті легка промисловість, харчова та

переробна промисловості. В місті виробляється 5,6 % обсягу виробництва продуктів харчування в Україні.

У подальшому при розробці робочого проекту необхідно провести інвентаризацію всіх зелених насаджень з урахуванням ділянок зсувів і ерозії, що дасть можливість виробляти більше кисню, осаджуючи пил, поглинати оксиди вуглецю та підвищити стан здоров'я мешканців району.

Під час будівництва проектних об'єктів головним фактором впливу на атмосферне повітря є викид шкідливих речовин від будівельної техніки.

Основний вплив на атмосферне повітря під час експлуатації об'єкта передбачається під час:

- роботи технологічного обладнання;
- руху автотранспорту.

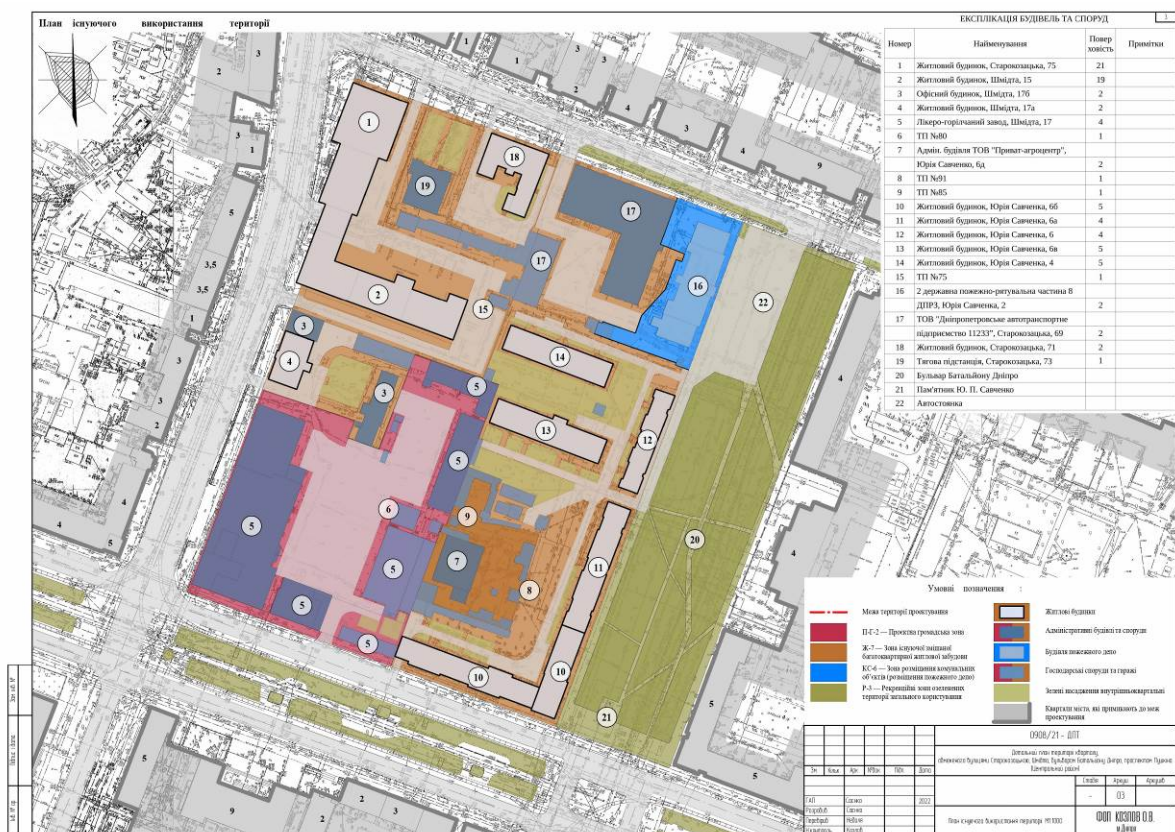


Рисунок 4.1.1 – План існуючого використання території

## 4.2 Характеристика водних ресурсів

Під час будівництва проектного об'єкту виробничі, господарсько-побутові та протипожежні потреби будуть здійснюватися за рахунок привозної води, а під час експлуатації водозабезпечення передбачається з централізованого міського водопроводу за рахунок підключення до існуючих мереж міста, будівництва нових розподільчих мереж в межах території, що проектується.

Безпосереднього впливу будівельних робіт на стан підземних вод не прогнозується.

Каналізування на час будівельних робіт передбачається здійснювати по тимчасовим мережам без підключення до інженерних мереж (біотуалети).

Вантажівки на території будівельних майданчиків знаходяться короткий час (розвантаження-завантаження), черги автомобілів - відсутні, тому забруднення території органічними речовинами - мізерне, що суттєво не впливає на стан ґрунтових та підземних вод.

В цілому, забруднення підземних і поверхневих вод під час будівельних робіт не прогнозується.

В цілому на проектній території передбачена закрита система водовідведення, тому скидання забруднюючих речовин в поверхневі водойми та підземні води відсутнє.

Скид господарсько-побутових чи виробничих рідин в у водні об'єкти – не передбачено.

Проектні рішення не матимуть негативного впливу на водні ресурси.

### **4.3 Характеристика земельного фонду**

Проходка будівельних котлованів, порушення природного стоку атмосферних опадів і талих вод за межі ділянки, прокладка водогінних комунікацій і витік води з них, забудова території, укладання асфальту або інших твердих покриттів на площадках (зменшення активної площі фільтрації), може привести до зміни умов міграції вологи в зоні аерації, а саме у верхній частині розрізу.

При експлуатації можливе порушення інфільтрації витоків підземних вод, зменшення випаровування під будівлями, порушення умов підземного стоку. Це призведе до виникнення комплексу періодичних і систематичних чинників, які під час будівництва та експлуатації споруди будуть сприяти збільшенню вологості ґрунтів основи, результатом чого буде підняття рівня ґрунтових вод.

Під час будівництва та експлуатації рекомендується вжити заходів щодо захисту території досліджень від підтоплення, згідно ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування". Також необхідно провести гідроізоляційні роботи, регулювання стоку поверхневих вод, вертикальне планування території, що забудовується та приділити увагу ліквідації витоків з водогінних комунікацій.

#### 4.4 Характеристика природно-заповідного фонду

Проектна ділянка знаходиться на відстані:

- Смарагдова мережа: UA0000093 Dniprovske Reservoir – 1,15 км;
- Природно-заповідний фонд: Парк ім. Глоби – 0,1 км.

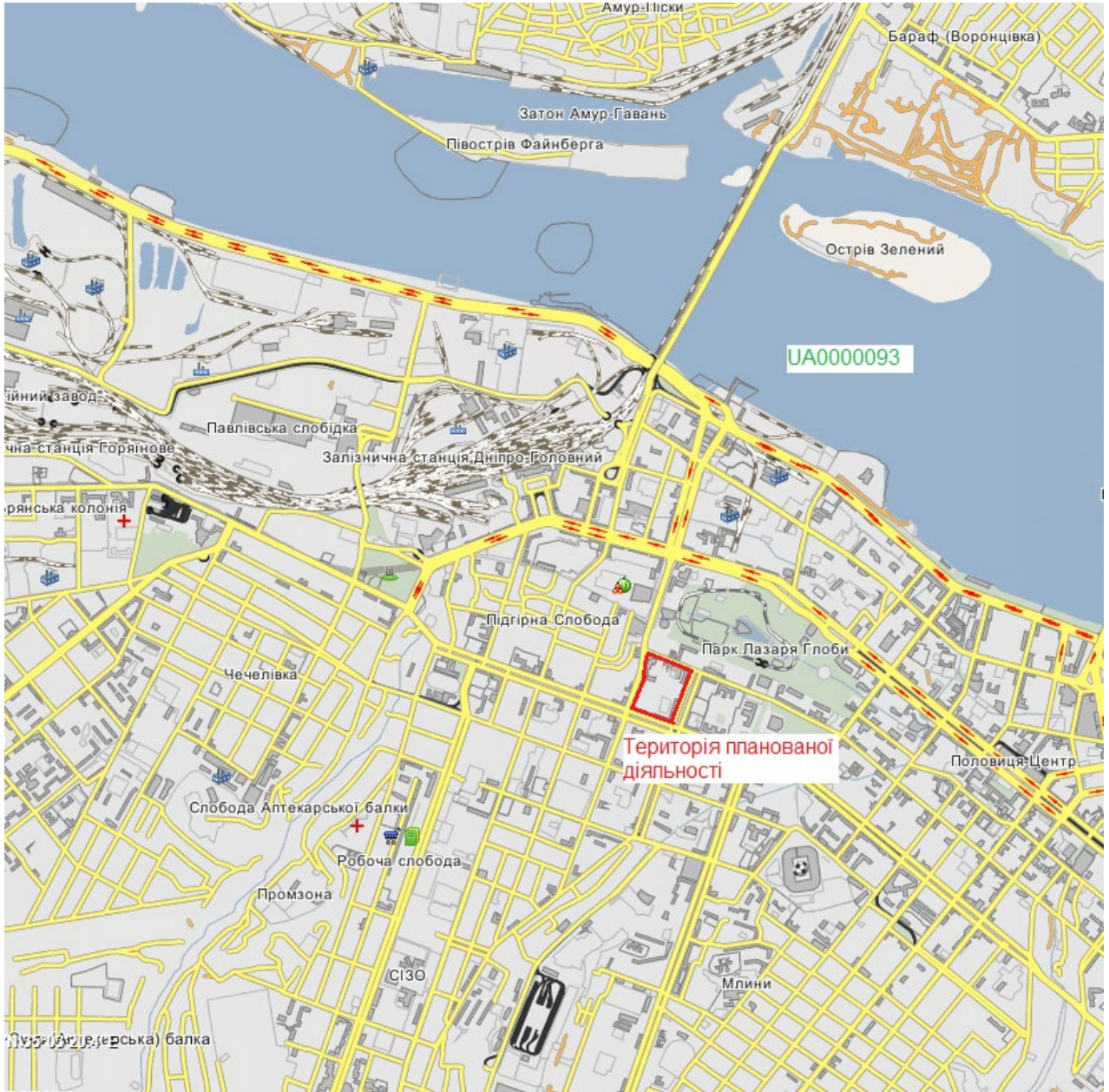


Схема 4.2.1 – Відстань від проєктованого об'єкта до об'єктів Смарагдової мережі та природно-заповідного фонду

Під час будівництва проєктованого об'єкта передбачається збільшення викидів в атмосферу шкідливих речовин від будівельної техніки.

Під час експлуатації проєктних об'єктів передбачається збільшення викидів в атмосферу шкідливих речовин від транспорту та технологічного обладнання, але викиди не перевищуватимуть гранично-допустимі концентрації.

Вплив інженерних мереж (електрозабезпечення, газопостачання, водопостачання, каналізування, тепlopостачання) на заповідний фонд – відсутній.

## 4.5 Характеристика біорізноманіття

Стан фауни, флори, біорізноманіття (у тому числі вилучення земельних ділянок) - вплив в межах дозволених рівнів. Підбір порід дерев та кущів для озеленення відповідатиме санітарно-гігієнічним і архітектурно-художнім вимогам та біологічній стійкості.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів) – негативних впливів не передбачається.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Основні причини обрання запропонованого варіанту з урахуванням екологічних наслідків:

- допустимий вплив на атмосферне повітря;
- відсутність негативного впливу на водні ресурси;
- відсутність негативного впливу на земельні ресурси та надра;
- відсутність негативного впливу на рослинний та тваринний світ, заповідні об'єкти, клімат, мікроклімат, техногенне середовище;
- допустимий вплив шумового та вібраційного забруднення;
- відсутність світлового, теплового та радіаційного забруднення;
- позитивний вплив на соціальне середовище.

Ці залишкові впливи є допустимими, оскільки при експлуатації проектного об'єкта їх рівні знаходяться в межах екологічних норм.

## 4.6 Характеристика поводження з відходами

В процесі планованої діяльності утворюватимуться відходи, характеристика, перелік і джерело їх утворення наведено в таблиці 4.1. Коди відходів прийняті згідно ДК 005-96, затвердженого і введеного в дію наказом Держстандарту від 08.02.1996 №89.

Таблиця 4.1 - Характеристика відходів та місць їх зберігання

№ з/п	Найменування відходу	Код відходу за ДК 005-96	Показник утворення відходу, т/рік	Характеристика місць зберігання	Джерело утворення
1	Відходи комунальні (міські) змішані, у т. ч. сміття з урн	7720.3.1.01	1086	Контейнери накопичувачі	Прибирання території, приміщень

Для виконання санітарного очищення використовуються спеціалізована техніка, асенізаційні машини, снігоприбиральні машини.

У кварталі, що проектується, передбачається налагодження планово-регулярної системи санітарного очищення території, санітарно-планувальне облаштування камер збирання сміття у проєктованих комплексах, та влаштування

підземних контейнерів для роздільного збору сміття. Вивезення ТПВ буде здійснюється по графіках, що затверджені у терміни, визначені санітарними нормами.

### **Розрахунок об'єму накопичення твердих побутових відходів:**

1. Тверді побутові відходи від населення існуючих та проєктованих житлових будинків

$$2\,435 \times 0,35 = 859 \text{ тон/рік}$$

де 2435 — кількість мешканців, 0,35 — норма на 1 мешканця тон/рік.

2. Тверді побутові відходи від об'єктів громадського призначення (існуючі та проєктовані)

$$1\,290 \times 0,1 = 129 \text{ тон/рік}$$

де 1290 — кількість працюючих та відвідувачів у громадських об'єктах, 0,1 — норма на 1 особу тон/рік.

3. Сміття з вулиць та невраховані відходи, 10 %

$$988 \times 0,1 = 99 \text{ тон/рік}$$

Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів від об'єктів (існуючих + проєктованих) ДПТ складе

$$\text{РАЗОМ: } 859 + 129 + 99 = 1\,086 \text{ тон/рік}$$

Відповідальність за поводження з відходами, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельно-монтажних робіт, несе організація, що виконує ці роботи. Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам згідно чинного законодавства. Для збору і тимчасового складування кожного виду відходу на території майданчику передбачені спеціально відведені місця.

Поводження з відходами здійснюватиметься відповідно до державних норм, стандартів і правил. Для збору і тимчасового складування побутових відходів на об'єкті передбачені спеціально відведені місця. Відповідно до законодавства України тверді побутові відходи повинні сортуватись і зберігатись окремо. Небезпечні відходи мають відокремлюватися на етапі збирання чи сортування та передаватися спеціалізованим підприємствам, які отримали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами.

Збирання та вивезення твердих побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. З цією юридичною особою буде укладений договір у порядку згідно Закону України «Про відходи».

На проєктній території запроваджена система роздільного збору відходів з урахуванням норм ДБН Б.2.2-6:2013, Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць №145 від 17.03.2011р.

**5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Екологічні впливи, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності можливий вплив на довкілля:

- викиди забруднюючих речовин від автотранспорту;
- шумовий вплив;
- утворення будівельних та комунальних відходів;
- водне середовище.

**Вплив на атмосферне повітря** - викиди забруднюючих речовин від автотранспорту, технологічного обладнання.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування для проектних об'єктів, що дозволить зменшити шкідливий вплив на оточуюче середовище;
- озеленення території проектних об'єктів та упорядкування санітарно-захисних зон;
- захист від шуму та загазованості прилеглих територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж дороги та проїздів.

З метою забезпечення нормативної якості повітря рекомендується:

- проведення будівництва об'єктів з впровадженням новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження;
- покращення дорожнього покриття доріг та проїздів;
- заборона роботи автомобільного транспорту на холостому ходу;
- використання на майданчику пилопригнічення, зрошування доріг, тощо;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

**Шумовий вплив**- основним джерелом шуму в межах проектної ділянки є шум від автотранспорту. Під час будівництва на проектній території від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації джерела шуму відсутні.

**Вплив на ґрунти** -не впливає.

Детальним планом території передбачається виконати вертикальне планування території. Під'їзні шляхи передбачається виконати з твердого покриття.

В процесі планувальної діяльності об'єктів утворюватимуться побутові та виробничі відходи. Розрахунок виробничих відходів буде виконаний на етапі розробки проектної документації на будівництво, після остаточного уточнення технологічних рішень замовником будівництва.

Заходи щодо охорони ґрунтів:

- влаштування озеленення території;
- виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території детального плану;
- влаштування майданчиків для контейнерів твердих побутових відходів (ТПВ), запровадження заходів з організації роздільного збору та сортування ТПВ з наступним їх вивезенням та утилізацією на спеціалізованих підприємствах;
- розробка системи відведення поверхневих дощових та талих вод дозволяє уникнути накопичення бруду та відходів на проїздах та прилеглих територіях.

Таким чином, при дотриманні прийнятих рішень, а також при рішенні питання вивозу відходів, забруднення ґрунтів виключається.

### ***Вплив на водне середовище***

Для запобігання негативного впливу на водне середовище на ділянці, щодо якої розробляється детальний план, організуються системи водопостачання та водовідведення від існуючих мереж.

Проектна ділянка не потрапляє у прибережно-захисну зону р. Дніпро (100 м). Отже, вплив на р. Дніпро – відсутній.

При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити реконструкцію існуючого каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм. Каналізування об'єкта забудови передбачається шляхом реконструкції місцевих каналізаційних споруд (септик) відповідно до будівельних та санітарних норм. Стоки самопливної мережею скидаються в локальні очисні споруди стічних вод для комплексної очистки. Стоки після комплексної очистки скидаються у ємність з подальшим видаленням з території шляхом їх вивозу спецтранспортом, відповідно договорів з комунальними службами.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту необхідно прийняти на наступних стадіях проектування.

Організація відведення дощових вод з даної території розрахована з урахуванням рельєфу місцевості. Зливовий, талий та мийний стік (поверхневий стік) запроектовано збирати в мережі зливової каналізації із подальшим відведенням їх в міську мережу зливової каналізації.

Категорично забороняється скидання господарсько-побутової каналізації у злизову каналізацію.



## ***Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проекрованої території***

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів.

Ризик розвитку неканцерогенних та канцерогенних ефектів не визначається, оскільки приземні концентрації малі і не проводились розрахунки розсіювання забруднюючих речовин на межі житла. Тому ризик шкідливих ефектів при експлуатації проектних об'єктів на здоров'я населення вкрай малий.

### ***6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування***

Переважне та головне використання території, що розглядається детальним планом – розміщення придорожного сервісу. Розміщення будівель та споруд на ділянці виконано згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та з дотриманням протипожежних розривів між спорудами.

Землекористувач, що буде розміщувати проектні об'єкти, повинен передбачити:

- здійснення комплексної оцінки території, в тому числі кумулятивного та інтегрованого впливу, альтернативні шляхи використання території, проведення моніторингових досліджень за станом атмосферного повітря;
- опис альтернативних шляхів використання території проектного об'єкту;
- заходи щодо недопущення чи мінімізації негативного впливу на стан атмосферного повітря, підземних вод та ґрунтів;
- вдосконалення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;
- визначення напрямків ефективної системи поводження з відходами;
- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планована діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього

- природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
  - оцінка ступеню антропогенного впливу на території, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
  - поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
  - використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

**7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

	Наслідки від реалізація планованої діяльності:	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
<b>Атмосферне повітря</b>					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		+		
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		+		
3.	Погіршення якості атмосферного повітря		+		
4.	Поява джерел неприємних запахів			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	
<b>Водні ресурси</b>					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	

12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
<b>Відходи</b>					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки		+		
19.	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			+	
20.	Спорудження еколого- небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
<b>Земельні ресурси</b>					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			+	
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями ДДП та цілями місцевих громад			+	
<b>Біорізноманіття та рекреаційні зони</b>					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві		+		
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	

32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			+	
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			+	
<b>Населення та інфраструктура</b>					
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території	+			
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі		+		
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
<b>Інше</b>					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого не відновлюваного ресурсу			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		+		
48.	Суттєве порушення якості природного середовища			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме			+	

	значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей				
--	---	--	--	--	--

### ***Кумулятивний вплив***

За виконання всіх умов експлуатації об'єкти проектної ділянки не матимуть безпосереднього кумулятивного впливу.

## **8. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

СЕО (далі Стратегія) не завершується прийняттям рішення про затвердження Стратегії в рамках проекту детального плану. Значні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, повинні відслідковуватися під час реалізації Стратегії, зокрема, з метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків і вжиття заходів щодо їх усунення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Організація моніторингу вимагає визначення того, хто повинен здійснювати моніторинг, хто повинен забезпечувати доступ до результатів, що має бути предметом моніторингу, яка інформація повинна оприлюднюватися (безпосередні дані вимірювань або результати їх аналізу), де слід здійснювати моніторинг, з якою періодичністю і протягом якого часу, коли слід оприлюднити результати, які методи моніторингу та поширення інформації слід використовувати.

Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
- регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

## **9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

Альтернативним сценарієм є так званий нульовий сценарій – якщо проект ДПТ не буде прийнято.

Нульовий сценарій матиме ряд негативних впливів, адже не будуть досягнуті цілі щодо:

- соціальних позитивних змін, а саме надання містянам комфортних та безпечних умов відпочинку/проживання;
- збільшення надходження коштів в місцевий бюджет за рахунок роботи підприємства та сплати податків;

Проте при нульовому сценарії не збільшиться кількість викидів в атмосферне повітря від пересувних та нестационарних джерел.

В світі розглянутого, сценарій, що пропонує проект ДПТ, має більше переваг ніж нульовий.

## **10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

З метою забезпечення нормативної якості повітря рекомендується здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

## **11. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Вся планована діяльність проводиться виключено в адміністративних межах Центрального району м. Дніпро. Прямого впливу на екологічні чи соціальні рецептори інших країн не очікується – транскордонний вплив відсутній.

## **12. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію**

Об'єктом стратегічної екологічної оцінки є «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район) у місті Дніпрі».

Головною метою проекту є уточнення положень генерального плану міста, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60 «Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра», проекту внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у складі генерального плану міста Дніпра (виконано 2019 р.), а також визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування (площею 5,3097 га, згідно зі схемою), з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Детальний план розробляється з метою:

уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території за межами населеного пункту;

формування принципів планувальної організації забудови;

встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;

виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;

Забезпечення комплексності забудови території;

створення належних умов охорони та використання об'єктів природно-заповідного фонду;

визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

створення транспортної інфраструктури;

організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

охорони та поліпшення навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

комплексного благоустрою та озеленення.

В основі архітектурно-планувальної організації території житлового кварталу визначені наступні принципи, а саме:

- створення комфортних проживання у житловій частині кварталу та забезпечення нормативних показників щодо: площі озеленення обмеженого користування, розміщення гральних майданчиків для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчиків для відпочинку дорослого населення, для

занять фізкультурою, паркінгів для постійного та тимчасового зберігання автомобілів, для тимчасових стоянок велосипедів, підземних модулів для роздільного збирання побутових відходів для житлових будинків розташованих у кварталі (розрахунок виконаний у відповідності до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- створення комфортних умов праці у діловій частині кварталу та забезпечення розташованих об'єктів паркінгами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";

- на території кварталу в існуючих та проєктованих будівлях передбачено комплекс щоденного обслуговування; разом з тим, в суміжних з проєктованим кварталом, за межами території детального плану, розташовані об'єкти періодичного та епізодичного обслуговування;

- формування простору кварталу з розділенням потоків транспорту та пішоходів, збереження та розвиток системи зелених насаджень обмеженого користування для створення комфортних умов праці та проживання;

- пішохідні зв'язки навколо та всередині кварталу поєднують групи будівель, заклади і об'єкти обслуговування та зупинки громадського транспорту.

Принципи забудови, що визначені у проєктних рішеннях, забезпечують оптимальний розвиток території кварталу:

- забезпечення існуючих у кварталі об'єктів, нормативними об'ємно-планувальними елементами: паркувальними місцями, нормативним озелененням, нормативними майданчиками (для житлової забудови);

- впорядкування території кварталу з улаштуванням нових та впорядкуванням існуючих елементів озеленення всередині кварталу (з винесенням одноповерхових приватних гаражів, демонтажем руїн та сараїв);

- створення науково-дослідного, культурно-освітнього осередку за рахунок реконструкції території колишнього лікєро-горілчаного заводу під музей;

- створення, за рахунок реалізації вищевказаних заходів більш комфортного міського середовища.

Проєктні рішення детального плану передбачають два етапи реалізації: перший етап — від 3 до 7 років, другий етап — від 15 до 20 років.

Перший етап включає реконструкцію багатоквартирного житлового будинку (Старокозацька, 71) з підземним паркінгом і з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

Другий етап, при умовах знаходження інвесторів і при повному дотриманні всіх існуючих майнових та інших прав, у повній відповідності до чинного законодавства, включає до себе:

- санацію внутрішньо-квартальних просторів (знесення індивідуальних гаражів, сараїв та інших споруд);

- будівництво комерційно-ділового центру (Старокозацька, 69), на місці існуючої будівлі "Дніпропетровського автотранспортного підприємства 11233", з двоповерховим підземним паркінгом та п'ятиповерховим надземним паркінгом закритого типу;

- реконструкція лікєро-горілчаного заводу під музей сучасного мистецтва (Пушкіна, 4) з новим будівництвом п'ятиповерхового адміністративного корпусу музею сучасного мистецтва та трьохповерхового підземного паркінгу;



- будівництво дев'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку (Юрія Савченко, 6д).

Проектованими рішеннями передбачається збереження існуючої дорожньо-транспортної інфраструктури кварталу зі збереженням проїздів у внутрішньо-квартальний простір тільки для спецтехніки.

Обслуговування населення громадським транспортом здійснюватиметься з урахуванням зупинок, що розташовані по проспекту Пушкіна та вулиці Шмідта.

Організація велоруку запроєктована відповідно до Програми розвитку велосипедної інфраструктури м. Дніпро (2021 р.).

По проспекту Пушкіна — дві двосторонні велодоріжки по 2,5 м між проїжджою частиною та тротуаром з влаштуванням буферної смуги 0,5 м.

По вул. Шмідта — велосмуга шириною 1,5 м, вздовж проектного кварталу, відділена від смуги авто буфером 0,5 м.

По Старокозацькій — дві велосмуги шириною по 1,5 м відділені від тротуару або містами паркування, або буферною смугою шириною 0,5 м.

По бульвару Батальйону Дніпро як - дві 2-сторонні велодоріжки з обох сторін, шириною 2,5 м. Вони йдуть обабіч вулиці, примикаючи до пішохідних тротуарів вздовж будинків.

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності можливі наступні ймовірні впливи планованої діяльності на фактори довкілля:

стан фауни, флори, біорізноманіття землі (у тому числі вилучення земельних ділянок) - вплив в межах дозволених рівнів;

ґрунт - потенційний вплив діяльності планованої діяльності та ґрунти не передбачається;

водне середовище - планується з централізованого міського водопроводу за рахунок підключення до існуючих мереж міста, будівництва нових розподільчих мереж в межах території, що проектується;

атмосферне повітря - експлуатація об'єкту проектування не значно призведе до погіршення стану атмосферного повітря в районі його розташування. Спостерігатиметься викид від організованих та неорганізованих джерел, що не перевищує гранично-допустимі концентрації на межі найближчої житлової забудови і не чинить значного негативного впливу на довкілля;

кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів) - негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні;

матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину – негативних впливів не передбачається;

ландшафт – негативних впливів не отримує;

соціально-економічні умови – вплив від об'єкта в межах дозволених рівнів. Планована діяльність об'єкту не впливає на промислові, житлово-цивільні об'єкти, пам'ятники архітектури, історії і культури, наземні і підземні споруди та інші елементи техногенного середовища, завдяки прийнятим рішенням щодо

розміщення будівель і споруд, дотримання санітарно-гігієнічного, екологічного, протипожежного та містобудівного законодавства.

Основні причини обрання запропонованого варіанту з урахуванням екологічних наслідків:

- допустимий вплив на атмосферне повітря;

- відсутність негативного впливу на водні ресурси;

- відсутність негативного впливу на земельні ресурси та надра;

- відсутність негативного впливу на рослинний та тваринний світ, заповідні об'єкти, клімату мікроклімат, техногенне середовище;

- допустимий вплив шуму та вібраційного забруднення;

- відсутність світлового, теплового та радіаційного забруднення;

- позитивний вплив на соціальне середовище.

Ці залишкові впливи є допустимими, оскільки при експлуатації проектного об'єкта їх рівні знаходяться в межах екологічних норм.