



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

08.06.2022 № 10/24-12

На № _____

від _____

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)» у місті Дніпрі

1. Мета, склад та зміст містобудівної документації.

Мета розроблення детального плану території – уточнення положень чинного генерального плану міста, а також визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Даним проектом вирішуються питання:

- функціонально-планувальної організації території;
- визначення червоних ліній;
- організації руху транспорту та пішоходів;
- інженерної підготовки і вертикального планування території;
- інженерного забезпечення території.

Склад проекту:

Том 1. Графічні матеріали:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.
2. План існуючого використання території.
3. Схема розміщення кадастрових ділянок, які існують.
4. Схема існуючих планувальних обмежень.
5. Схема проектних планувальних обмежень.
6. Проектний план.
7. План червоних ліній.
8. Схема організації руху транспорту і пішоходів.
9. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.
10. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.
11. Креслення поперечних профілів проспекту Пушкіна та вулиці Старокозацька.
12. Креслення поперечних профілів бульвару Батальйону Дніпра та вул. Шмідта.
13. Схема обслуговування кварталу закладами освіти.
14. Розгортки вулиць. Існуючий стан та реалізація 2 етапу.
15. Аксонометрія 1. Існуючий стан, 1 етап, 2 етап.
16. Аксонометрія 2. Існуючий стан, 1 етап, 2 етап.

Том 2. Текстові матеріали:

Пояснювальна записка з розділом «Охорона навколишнього природного середовища» (у формі Звіту про стратегічну екологічну оцінку).

Том 3. Аналітичний розділ.

«Вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища відповідно до режимів використання історичних ареалів та історико-архітектурного опорного плану на кварталі, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна у м. Дніпрі»

2. Техніко-економічні показники детального плану території (на розрахунковий період).

Територія, всього, га	5,31
у тому числі:	
Багатоквартирна багатоповерхова забудова, га	3,7189
Громадська забудова, га	1,3433
Комунальна забудова, га	0,2479
Зелені насадження обмеженого користування (у складі території багатоквартирної забудови), га	1,1080
Рекреаційні зони озеленених території загального користування, га	1,6055
Чисельність населення, всього (багатоквартирна), тис. осіб	2,453
Щільність населення, люд./га	462
Житловий багатоквартирний фонд, тис. м ² загал. пл.	94,199
Кількість місць для постійного зберігання індивідуального автотранспорту (підземні паркінги), м/м	841
Кількість місць для постійного зберігання індивідуального автотранспорту (відкриті паркувальні майданчики), м/м	33

3. Відомості про замовника та розробника проекту містобудівної документації та підстави для їх розроблення.

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000. Тел.: (056) 745-25-29.

Розробник: Фізична особа-підприємець Козлов Олександр Васильович (кваліфікаційний сертифікат архітектора серії АА №002903).

Підстава розроблення проекту: рішення Дніпровської міської ради від 23.06.2021 № 345/8 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)».

4. Інформація про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації.

Дата оприлюднення проекту ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку 08.06.2022 року шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Дніпровської міської ради за посиланням <https://dniprorada.gov.ua/uk/page/proekti-mistobudivnoi-dokumentacii>

Місце ознайомлення з проектом містобудівної документації: Головне архітектурно - планувальне управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, вул. Січеславська Набережна, 29-А, місто Дніпро, 49000, тел. (056) 7452529, факс (056)7443494.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту – один місяць з дня оприлюднення.

5. Інформація про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій.

Заступник начальника відділу забудови головного архітектурно - планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – Барда Ганна Володимирівна тел. (056)7452529, факс (056)7443494, e-mail: archplan@dmr.dp.ua

6. Строк подання пропозицій – один місяць.

7. Строк завершення розгляду пропозицій – один місяць.

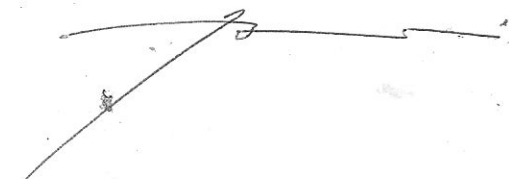
8. Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань.

Громадські слухання відбудуться 01.07.2022 р. в приміщенні Центральної адміністрації Дніпровської міської ради за адресою: 49000 місто Дніпро, проспект Пушкіна, 65 з 16 до 18 години.

9. Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів.

Публікація повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у друкованих виданнях, які поширюються на території міста Дніпра, оприлюднення інформації на офіційному веб – сайті Дніпровської міської ради за посиланням: <https://dniprorada.gov.ua/uk/page/proekti-mistobudivnoi-dokumentacii>.

Начальник управління



Дмитро ВОЛИК