



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 15.06.2020 № 301

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво магазину
за адресою: вул. Терещенківська у районі буд. № 22, м. Дніпро
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Терещенківська у районі буд. № 22, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІКТОРИЯ М ПЛЮС», код ЄДРПОУ 39638742, просп. Слобожанський, 83 А, кімн. 107, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
 3. На підставі договору оренди землі від 20.11.2019 земельна ділянка по вул. Терещенківській у районі буд. № 22, загальною площею 0,0300 га, кадастровий номер 1210100000:01:593:0153, надана замовнику в оренду для розміщення будівлі магазину (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.11.2019, індексний номер витягу 189597811).
- Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Вид використання земельної ділянки: для розміщення будівлі магазину.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданими передпроектними пропозиціями – 6 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Терещенківської у районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради головного архітектурно-планувального управління міської ради (протокол від 22.06.2018 № 153). Червоні лінії

вул. Терещенківської у районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, проти-пожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельну ділянку перетинають кабель електрозв'язку та повітряна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135, Правилами охорони електричних мереж, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж, які потрапляють в межі забудови, на нормативну відстань від об'єкта будівництва для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р. І. Суслов