



Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 02.09.20 № 452

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво адміністративно - побутової будівлі  
по вул. Полігонній, 7 К, пров. Реактивному, 9 Д,  
пров. Реактивному, 9 Г, пров. Реактивному, 9 Ж,  
пров. Реактивному, 9 В, пров. Біологічному, 13,

Соборний район, м. Дніпро

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Полігонна, 7 К, пров. Реактивний, 9 Д,  
пров. Реактивний, земельна ділянка, 9 Г, пров. Реактивний, 9 Ж,  
пров. Реактивний, 9 В, пров. Біологічний, земельна ділянка № 13, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Бистра Регіна Григорівна, реєстраційний номер облікової картки платника  
податків 2305325069, вул. Флотська, 84, кв. 3, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договорів купівлі - продажу земельних ділянок від 30.05.2019,  
26.06.2019, 08.07.2019 (зареєстровано в реєстрі за № № 1054, 1224, 1226, 1264,  
1267) земельна ділянка по вул. Полігонній, 7 К, пров. Реактивному, 9 Д,  
пров. Реактивному, 9 Г, пров. Реактивному, 9 Ж, пров. Реактивному, 9 В,  
загальною площею 0,4351 га, кадастровий номер 1210100000:03:252:0047,  
належить замовнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру  
речових прав від 20.11.2019, індексний номер витягу 189592920).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання земельної ділянки: для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд.

На підставі договору купівлі - продажу від 07.11.2019 (зареєстровано в реєстрі  
за № 9067) земельна ділянка по пров. Біологічному, 13, загальною площею  
0,0372 га, кадастровий номер 1210100000:03:252:0046, належить замовнику на  
праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав від  
07.11.2019, індексний номер витягу 187893972).

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого  
селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки: для ведення особистого підсобного  
господарства.

На підставі договору купівлі - продажу від 07.11.2019 (зареєстровані в реєстрі за № 9066) земельна ділянка по пров. Біологічному, 13, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер 1210100000:03:252:0004, належить замовнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав від 07.11.2019, індексний номер витягу 187892365).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання земельної ділянки: Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території виробничих, складських підприємств, існуючої садибної житлової забудови.

Розміщення об'єкта не суперечить вимогам чинної містобудівної документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 8,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній пров. Біологічного в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії пров. Біологічного в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва та реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

((планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельну ділянку перетинають та проходять уздовж неї транзитні інженерні мережі, а саме: надземний газопровід низького тиску  $D=76$  мм, водопровід  $D=100$  мм, повітряні лінії електропередачі напругою 0, 4 кВ.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-2:2018 «Газопостачання», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 12.48), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління:



Р. І. Суслів

Барда Анна Володимирівна 745 50 94  
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29