



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 20.03.2020 № 186

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво будівлі адміністративно-побутового призначення за адресою:
м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 51
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Набережна Перемоги, 51, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО МІЖНАРОДНИЙ ТЕНІСНИЙ ЦЕНТР «ТАС-ТЕНІС ЦЕНТР», код ЄДРПОУ 23375702, вул. Теплична, 27 С, смт Слобожанське.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 21.08.2019 земельна ділянка по вул. Набережній Перемоги, 51, загальною площею 2,6069 га, кадастровий номер 1210100000:03:149:0080, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню будівель та споруд тенісного центру (витяг з Державного реєстру речових прав від 21.08.2019, індексний номер витягу: 178312410).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

Вид використання земельної ділянки: земельна ділянка по фактичному розміщенню будівель та споруд.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець) реконструкцію об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 5,2 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази даних служби містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Набережної Перемоги в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні міської ради (протокол від 15.01.2016 № 126). Червоні лінії вул. Набережної Перемоги в районі запитованої ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, проти-пожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За даними інформаційної бази служби містобудівного кадастру в районі зазначеної земельної ділянки рішенням міської ради від 08.11.2006 №138/6 затверджено проект водоохоронної зони та прибережної захисної смуги р. Дніпро. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон