



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 21.05.2020 № 267

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівель Комунального закладу «Дніпровська міська дитяча клінічна лікарня № 6» Дніпровської міської ради по вул. Караваєва, 68 у м. Дніпрі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Караваєва, 68, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комерційне некомерційне підприємство «Міська дитяча клінічна лікарня № 6» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 01985127, вул. Караваєва, 68, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення міської ради від 22.04.2020 № 202/56 земельна ділянка по вул. Караваєва, 68 площею 3,7156 га, кадастровий номер 1210100000:08:419:0021, знаходиться у постійному користуванні замовника (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2020, індексний номер витягу 208333237).
Цільове призначення земельної ділянки: 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівель та споруд лікарні.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 22 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Караваєва та вул. Василя Сидоренка в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Караваєва та вул. Василя Сидоренка в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Схеми червоних ліній просп. Івана Мазепи та просп. Металургів в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданнях архітектурно-містобудівної ради головного архітектурно-планувального управління міської ради департаменту по роботі з активами міської ради (протоколи від 15.01.2016 № 126, від 06.12.2019 № 168). Червоні лінії просп. Івана Мазепи та просп. Металургів в районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, проти-пожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладені підвідні мережі до будівель лікарні, які підлягають реконструкції, та до будівель, розташованих на земельних ділянках сусідніх землекористувачів. Земельну ділянку перетинають мережі, які забезпечують енергоживлення будівель інженерного призначення (ГРП-103, котельня, ТП-731) на суміжних ділянках.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1, И.2), ДБН В.2.5-2:2018 «Газопостачання», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п. 8.1.7), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 12.48), ДБН В.2.5-2:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (додаток Б, табл. Б.1, Б.3), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, ДБН В.2.5-75:2013, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71, Правил

охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29