



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 17.10.2019 № 435

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини вбудованих приміщень № II під магазин за адресою: м. Дніпро, вул. Старокозацька, будинок 19
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Старокозацька, будинок 19, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Березовський Єгор Борисович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3006114697, вул. Тихвінська, буд. 45-А, м. Дніпро.
Гр. Самков Сергій Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3335615513, вул. Лазаряна, буд. 10, кв. 48, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі – продажу нежитлового приміщення від 20.11.2018 замовникам належить частина вбудованих приміщень № II, загальною площею 69,9 кв. м, які розташовані в підвалі житлового будинку В-1 частина вбудованих приміщень № II поз.1,2, площею 50,8 кв. м., вхід в підвал в" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2019, індексний номер витягу 158882915, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2018, індексний номер витягу 148991707).
Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території багатоквартирної житлової забудови на вільних територіях.
Реконструкція частини вбудованих приміщень № II під магазин на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Старокозацької в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 27.03.2013 № 91). Червоні лінії вул. Старокозацької в районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р. І. Суслов