



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 27.09.2019 № 413

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі диспетчерського пункту під автоцентр з магазином з продажу запчастин по вул. Андрія Сахарова, 78 у м. Дніпрі
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Андрія Сахарова, 78, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Рузанова Наталія Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2852408186, вул. Маршала Жукова, буд. 69, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 04.09.2018 земельна ділянка по вул. Андрія Сахарова, 78, загальною площею 0,1121 га, кадастровий номер 1210100000:09:182:0014, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню будівлі диспетчерського пункту та споруд (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.09.2018, індексний номер витягу 136661011).
Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаною з отриманням прибутку).
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівлі диспетчерського пункту та споруд.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 8,25 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Андрія Сахарова та вул. Естафетної в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 28.04.2012 № 72).

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельну ділянку перетинають транзитні мережі: водопроводи $D=300$ мм, $D=110$ мм та високовольтний електрокабель. Частина ділянки, в тому числі і існуюча будівля, знаходяться в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі (далі ПЛ) напругою 10 кВ, яка проходить уздовж ділянки.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 12.48), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони електричних мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил виконати перевлаштування ділянки ПЛ 10 кВ в кабельну лінію за технічними умовами власника зазначеної мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р. І. Суслов