



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 30.07.2019 № 319

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво пішохідного мосту
через р. Шиянка на ж/м Ігрень у м. Дніпрі
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, р. Шиянка ж/м Ігрень, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділячки)
2. Відділ комунального господарства Самарської районної у м. Дніпрі ради, код ЄДРПОУ 13416788, вул. 20-річчя Перемоги, 51, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Рішенням виконкому міської ради від 23.04.2019 № 363 відділ комунального господарства Самарської районної у м. Дніпрі ради визначено замовником на виконання робіт по об'єкту «Будівництво пішохідного мосту через р. Шиянка на Ігрени у м. Дніпрі».

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)
4. Не визначається.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина правобережної ділянки будівництва мосту знаходиться в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ з освітленням. Охоронна зона ПЛ 0,4 кВ визначається відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронній зоні ПЛ 0,4 кВ.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів та правил

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон