



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 27.12.2018 № 446

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво переходу у Комунальному закладі освіти «Неповна середня загальноосвітня школа № 127» Дніпровської міської ради за адресою:

вул. Календарна, 20 А

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, вул. Календарна, 20 А, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення міської ради від 19.09.2018 № 152/35 земельна ділянка по вул. Календарній, 20 А, площею 2,4678 га, кадастровий номер 1210100000:09:230:0021, надана у постійне користування замовнику по фактичному розміщенню будівель та споруд Комунального закладу освіти «Неповна середня загальноосвітня школа № 127» Дніпровської міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.10.2018, індексний номер витягу 13976226).
Цільове призначення земельної ділянки: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню Комунального закладу освіти «Неповна середня загальноосвітня школа № 127» Дніпровської міської ради.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт розташований без виходу на червоні лінії вулиць.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки та споруди. Заклади освіти», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення будівництва прокладені підвідні інженерні мережі до будівель комунального закладу освіти.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон