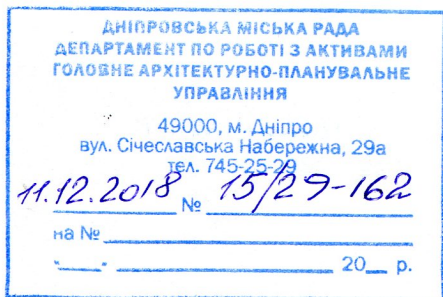


Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 11.12.2018 № 425



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі та прибудинкової території колишнього Комунального закладу освіти «Міський дитячий будинок № 1» Дніпровської міської ради для організації роботи комунального закладу соціального захисту «Центр соціальної підтримки дітей «Довіра» Дніпровської міської ради»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Тополина, 33, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 2. Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
 3. Земельна ділянка по вул. Тополиній, 33, площею 1,1547 га, кадастровий номер 1210100000:02:132:0022, надана замовнику у постійне користування по фактичному розміщенню дитячого будинку №1 (Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 11.12.2006, акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на збемлю та право постійного користування землею, договорів оренди землі за №030610400055).
Цільове призначення земельної ділянки: 1.12.3.
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення дитячого будинку № 1.
За матеріалами генерального плану розвитку міста запитувана ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
- (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком –10,5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Тополиної в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Тополиної підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах ділянки прокладені підвідні інженерні мережі до будівлі, що підлягає реконструкції. Ділянку перетинають та проходять уздовж неї транзитні мережі водопроводу $D=100$ мм, 200 мм, 300 мм, побутової каналізації $D=300$ мм, дощової каналізації $D=600$ мм. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 35 кВ, яка проходить уздовж ділянки.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.20.2.3) (ДБН В.2.5-75:2013), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 та Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 35 кВ.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон