



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 19.10.2018 № 367

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво електрощитового вузла та пункту охорони за адресою: вул. Кринична у районі буд. № 37
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Кринична у районі буд. № 37, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕМ'ЄР», код ЄДРПОУ 23940728, вул. Любарського, 36/40, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 29.09.2009 (зареєстровано у ДМВ ДРФ ДП «Центр ДЗК» від 05.10.2009 за № 040910400732) та додаткової угоди до договору оренди землі від 30.07.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.07.2014 № 24947212) земельна ділянка по вул. Криничній у районі буд. №37, загальною площею 0,8474 га, кадастровий номер 1210100000:04:228:0035, передана замовнику в оренду для проектування та будівництва складського комплексу зі зберігання харчових продуктів.

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: для проектування та будівництва складського комплексу зі зберігання харчових продуктів.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком: електрощитові – 3,840 м, пункт охорони - 3,640 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Криничної в районі зазначеної ділянки.

Червоні лінії вул. Криничної в районі запитованої ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій передбачається будівництво пункту охорони, знаходиться в охоронних зонах газопроводу середнього тиску $D=150$ мм та повітряної лінії електропередачі напругою до 10 кВ.

Відстані від зазначеного об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1), ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання» (п.5.5, табл. 8).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до Правил безпеки систем газопостачання, Правил охорони електричних мереж.

Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р. І. Суслов

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29