



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 17.06.2020 № 311

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво автосалону з виставки та продажу електроавтомобілів
у районі Запорізького шосе та вул. Стартової, м. Дніпро
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, у районі Запорізького шосе та вул. Стартової, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Сьомін Андрій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2262315210, вул. Кисловодська, 44, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди земельної ділянки від 15.04.2020, заяви-згоди Іпотекодержателя (ТОВ ФІРМИ «АЛМАЗ МОТОР, ЛТД») від 15.04.2020 земельна ділянка у районі Запорізького шосе та вул. Стартової, загальною площею 0,9692 га, кадастровий номер 1210100000:03:014:0011, передана замовнику в оренду (витяг з Державного реєстру речових прав від 15.04.2020, індексний номер витягу 206940884).
Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
Вид використання земельної ділянки: Для проектування та будівництва автосалону.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на проектній території зміни функціонального призначення.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 7,4 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН " Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Панікахи у районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 22.06.2018 № 153). Червоні лінії вул. Панікахи у районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Червоні лінії Запорізького шосе у районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, проти-пожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Частина ділянки знаходиться в санітарно-захисній смузі водоводів 2Д=1000 мм, які проходять уздовж ділянки.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронних зонах кабелю електрозв'язку, який перетинає ділянку, та шафових газорегуляторних пунктів, які розташовані поряд з ділянкою.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-2:2018 «Газопостачання».

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 та Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон