

Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 26.06.2020 № 324

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція адміністративної будівлі  
під центр надання адміністративних послуг  
у форматі «Прозорий офіс» за адресою:  
м. Дніпро, просп. Слобожанський, 8  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, просп. Слобожанський, 8, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконавчий комітет Індустріальної районної у місті Дніпрі ради, код ЄДРПОУ 04052465, просп. Слобожанський, 8, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення міської ради від 20.04.2005 № 368/26 земельна ділянка по просп. Слобожанському, 8, площею 0,5948 га, кадастровий номер 1210100000:04:004:0121, знаходиться у користуванні замовника (Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.08.2005, акт зареєстровано у Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030510400038).

Цільове призначення земельної ділянки: 1.12.1.

Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення адміністративного будинку.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 18,0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Схему червоних ліній просп. Слобожанського в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради головного архітектурно-планувального управління міської ради (протокол від 20.05.2015 № 118). Червоні лінії просп. Слобожанського в районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, проти-пожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

#### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладені підвідні комунікації до будівлі, яка підлягає реконструкції, та транзитні мережі тепло-, газо- та водопостачання. Частина земельної ділянки, у тому числі і будівля, яка підлягає реконструкції, знаходяться в охоронній зоні ПЛ-150 кВ, яка проходить уздовж ділянки.

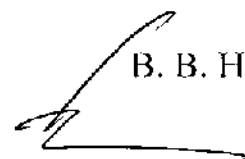
Охоронна зона ПЛ-150 кВ визначається відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання п.14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 та вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



  
В. В. Нікон