



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 25.02.2020 № 191

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво будівлі торговельного призначення
по реалізації продовольчої і непродовольчої групи товарів
у районі вул. Широкої, по вул. Широкій, у районі вул. Пестеля у м. Дніпрі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, у районі вул. Широкої, вул. Широка, у районі вул. Пестеля,
м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАТТРЕЙДКОМПАНІЯ», код
ЄДРПОУ 35803099, вул. Набережна Перемоги, 25, офіс 1, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договорів купівлі-продажу земельних ділянок від 19.06.2019, від 12.07.2019 та витягу з Державного земельного кадастру, серія та номер НВ-1211141932019, виданого 16.10.2019, земельна ділянка у районі вул. Широкої, по вул. Широкій, у районі вул. Пестеля загальною площею 0,7930 га, кадастровий номер 1210100000:01:519:0131 належить замовнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.10.2019, індексний номер витягу 186182139).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території кварталів реконструкції існуючої садибної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 11 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Широкої, вул. Ернеста Хемінгуея, вул. Павла Борзаківського розглянуто на засіданнях архітектурно-містобудівної ради (протоколи від 22.09.2017 № 144, від 08.12.2017 № 146).

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні напірної каналізації $D=160$ мм, яка проходить уздовж ділянки.

Відстані від об'єкта, що проектується, до напірної каналізації визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п. 8.1.7).

Охоронна зона напірної каналізації визначається відповідно до ДБН В.2.5-75:2013.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта реконструкції або виконання захисних заходів на існуючих інженерних мережах для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон