



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 25.08.2020 № 937

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі (літ. Б-1) КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОСВІТИ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС № 144 «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ІВРИТУ, ІСТОРІЇ ЄВРЕЙСЬКОГО НАРОДУ, ЄВРЕЙСЬКИХ ТРАДИЦІЙ – ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД (ДИТЯЧИЙ САДОК)» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Дніпро, вул. Менахем-Мендл Шнеерсона, 1  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Менахем-Мендл Шнеерсона, 1, м. Дніпро. .  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ЄВРЕЙСЬКА ГРОМАДА», код ЄДРПОУ 25539496, вул. Шолом-Алейхема, 4, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення Дніпровської міської ради від 22.07.2020 № 232/59 та договору суперфіцію від 27.07.2020 земельна ділянка по вул. Менахем-Мендл Шнеерсона, 1, загальною площею 1,4382 га, кадастровий номер 1210100000:06:013:0035, передана замовнику в користування (витяг з Державного реєстру речових прав від 06.08.2020, індексний номер витягу 219381584).  
Цільове призначення земельної ділянки: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.  
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівель та споруд навчального закладу.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 6,3 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» (ДБН Б.2.2-12:2019).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Светлова у районі зазначеної земельної ділянки. Червоні лінії вул. Светлова підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, проти-пожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

#### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина ділянки, в межах якої передбачено проведення реконструкції існуючої будівлі, знаходиться в охоронній зоні шафового газорегуляторного пункту.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-2:2018 «Газопостачання». Охоронна зона зазначеної інженерної споруди визначається відповідно до Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерної споруди на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон