



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 28.02.2020 № 148

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво тролейбусної лінії для продовження маршрутів №№ 10, 12 від бульв. Слави до пров. Добровольців і в зворотньому напрямку до вул. Космічної**  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, від бульв. Слави до пров. Добровольців і в зворотньому напрямку до вул. Космічної (просп. Героїв), м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Дніпровський електротранспорт» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 32616520, просп. Дмитра Яворницького, 119 А, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Рішеннями виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 20.02.2018 № 118 та від 20.11.2018 № 1122 КП «Дніпровський електротранспорт» ДМР надано дозвіл на виконання робіт і функцій замовника на проектування та будівництво тролейбусної лінії для продовження маршрутів № № 10, 12.

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів забудови в межах окремих зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не визначається

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній просп. Героїв від вул. Космічної до бульв. Слави розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 28.05.2010 № 830). Червоні лінії просп. Героїв від вул. Космічної до бульв. Слави підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-18:2007 «Трамвайні та тролейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування» (ДБН В.2.3-18:2007).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

#### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Територію, в межах якої передбачено будівництво тролейбусної лінії, перетинають та проходять уздовж неї інженерні мережі.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж та будівель і споруд визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1, И.2).

Під час проектування забезпечити виконання вимог ДБН В.2.3-18:2007.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон