



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 24.12.2019 № 550

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво Всеукраїнського реабілітаційно-відновлювального спортивного центру Національного комітету спорту інвалідів України по вул. Набережній Заводській у м. Дніпрі
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Набережна Заводська, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Підприємство об'єднання громадян «Всеукраїнський реабілітаційно-відновлювальний спортивний центр Національного комітету спорту інвалідів України», код ЄДРПОУ 41060616, вул. Старокозацька, буд. 58, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України про вилучення та надання земельних ділянок у постійне користування зі зміною цільового призначення від 14.08.2019 № 636-р земельні ділянки по вул. Набережній Заводській загальними площами 29,5609 га, 0,4189 га, 1,0616 га, 7,0381 га, кадастрові номери 1210100000:08:835:0040, 1210100000:08:835:0041, 1210100000:08:835:0042, 1210100000:08:835:0043 передані в постійне користування замовнику для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.11.2019, індексні номери витягів 189451780, 189551898, 189554608, 189549675).
На підставі рішення Дніпровської міської ради від 25.09.2019 № 190/48 земельна ділянка по вул. Набережній Заводській загальною площею 3,8648 га, кадастровий номер 1210100000:08:835:0044, передана замовнику у постійне користування для проектування та будівництва всеукраїнського реабілітаційно-відновлювального спортивного центру (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.11.2019, індексний номер витягу 189721402).
Цільове призначення земельних ділянок: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Вид використання земельних ділянок: для проектування та будівництва об'єктів Всеукраїнського реабілітаційно-відновлювального спортивного центру Національного комітету спорту інвалідів України.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на території лісопарків, гідропарків.

Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 50 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт будівництва розташований без виходу на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру земельні ділянки розташовані в межах водоохоронної зони та прибережної захисної смуги р. Дніпро (рішенням міської ради від 27.06.2007 № 207/16 затверджено проект прибережної захисної смуги і водоохоронної зони р. Дніпро в районі вул. Набережної Заводської в м. Дніпропетровську).

Відповідно до проекту «Заходи по зонах санітарної охорони Кайдацького та Ломівського водозаборів», затвердженого рішенням виконкому Дніпропетровської міської ради від 26.09.1996 № 1279, зазначені ділянки знаходяться в межах другого поясу зони санітарної охорони (далі – ЗСО) Кайдацької насосно-фільтрувальної станції.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельні ділянки перетинають та проходять уздовж них високовольтні та низьковольтні електрокабелі та кабель електрозв'язку.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон