



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції
у Дніпропетровській області

вул. В. Жуковського, 6А, м. Дніпро, 49005, тел.: +38(056) 731-94-02,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: dniproperetrovsk@dabi.gov.ua

РІШЕННЯ

про скасування
(скасування, зупинення дії)

містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво житлового будинку по пров. Феодосія Макаревського в районі буд. № 1, м. Дніпро» від 09.08.2019 № 15/29-119, затверджені наказом Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 09.08.2019 № 348

(назва рішення, дата прийняття та номер)

прийнятого Головним архітектурно-планувальним управлінням Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000
(найменування об'єкта нагляду та його місцезнаходження)

05.12.2019

(дата)

Мною, Головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю
(посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка проводила

уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Дніпропетровській області – Перепелиця Руслан Володимирович

перевірку та виявила порушення)

під час проведення позапланової перевірки на об'єкті нагляду
(планової/позапланової)

Головне архітектурно-планувальне управління Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000
(найменування об'єкта нагляду та його місцезнаходження) -

встановлено, що: містобудівні умови та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво житлового будинку по пров. Феодосія Макаревського в районі буд. № 1, м. Дніпро» від 09.08.2019 № 15/29-119, затверджені наказом Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 09.08.2019 № 348

(назва рішення, дата його прийняття та номер, прізвище,

Начальником відділу забудови Головного архітектурно-планувального управління Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради Ніконом Вадимом Володимировичем

ім'я, по батькові особи, що підписала таке рішення, посада)

прийнято з порушенням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності: ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 31.05.2017

саме:

В МУО № 15/29-119 в пункті 1 розділу «Містобудівні умови та обмеження» зазначено «гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 71,7 м», що є порушенням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» яким з 01 січня 2019 року виключено містобудівний розрахунок з переліку документів для надання містобудівних умов та обмежень а також суперечить п. 2 рішення Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста» посилення на яке зазначене у п. 3 розділу «Загальні дані» МУО № 15/29-119.

В МУО № 15/29-119 в пункті 2 розділу «Містобудівні умови та обмеження» не зазначено максимально допустимого відсотка забудови земельної ділянки (замість зазначення максимально допустимого відсотка забудови земельної ділянки зазначено посилення на ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень»).

В МУО № 15/29-119 в пункті 3 розділу «Містобудівні умови та обмеження» не зазначено максимально допустимої щільності населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) (замість зазначення максимально допустимої щільності населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) зазначено посилення на ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень»).

В МУО № 15/29-119 в пункті 5 розділу «Містобудівні умови та обмеження» зазначено «Остаточні техніко-економічні показники об'єкта реконструкції повинні бути визначені відповідно до вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини» а самі МУО № 15/29-119 видані на нове будівництво об'єкту.

Також при розгляді копії проектних матеріалів «Проектування та будівництво житлового будинку по пров. Ф. Макаревського в районі будинку № 1» (містобудівний розрахунок), які було розглянуто архітектурно-містобудівною радою 26.10.2018 виявлено порушення п. 3.8* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» стосовно мінімальної розрахункової площі ділянки для окремого житлового будинку.

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів, норм і правил, вимоги яких порушено)

Враховуючи зазначене, прийнято рішення про скасування
(скасування, зупинення дії)

містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво житлового будинку по пров. Феодосія Макаревського в районі буд. № 1, м. Дніпро» від 09.08.2019 № 15/29-119, затверджені наказом Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 09.08.2019 № 348.

(назва рішення, дата його прийняття та номер)

Головний інспектор будівельного нагляду


(підпис)

Р.В. Перепелиця
(ініціали та прізвище)

Примірник рішення надіслано поштою

Направлено поштою Укрпоштою
(відділення поштового зв'язку, дата і