

Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 03.09.2019 № 387

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція теплових мереж до гімназії № 136 по вул. Немировича-Данченка, 20 у м. Дніпрі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Немировича-Данченка, 20, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Коменергосервіс» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 36639101, вул. Артільна, 6 Б, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
- Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Рішенням виконкому міської ради від 18.12.2018 № 1204 КП «Коменергосервіс» Дніпровської міської ради визначено замовником на виконання робіт по об'єкту «Реконструкція теплових мереж до гімназії № 136 по вул. Немировича-Данченка, 20 у м. Дніпрі».
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Немировича-Данченка в районі зазначеної ділянки.

Червоні лінії вул. Немировича-Данченка в районі запитованої ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (ДБН 360-92**).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (ДБН В.2.5-39:2008).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Траса теплової мережі, що підлягає реконструкції, перетинає та проходить уздовж інженерних комунікацій: газопроводу низького тиску $D=100$ мм, госппобутової каналізації $D=150$ мм, кабелів електрозв'язку, електрокабелю та повітряної лінії електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ. Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронній зоні ПЛ 0,4 кВ.

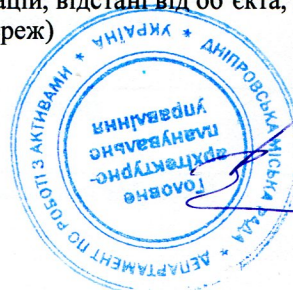
Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж та будівель визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1, 2), ДБН В.2.5-2:2018 «Газопостачання», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 8.1.7), Правила улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013, Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або виконання захисних заходів на існуючих інженерних мережах для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон