



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 08.08.2019 № 345

**ДОДАТОК ДО МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ  
для проектування об'єкта будівництва від 17.10.2017 № 15/29-105**

просп. Дмитра Яворницького, 106  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТЕМІДА-5»**  
(адреса або місце розташування земельної ділянки; замовник)

Внести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 17.10.2017 № 15/29-105 щодо будівництва багатофункціонального комплексу з паркінгом по просп. Дмитра Яворницького, 106:

п. 3 розділу «Загальні дані» викласти в такій редакції:

«На підставі договору оренди землі від 05.07.2016 земельна ділянка по просп. Дмитра Яворницького, 106, загальною площею 0,7992 га, кадастровий номер 1210100000:06:099:0021 надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню будівель та споруд.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівель та споруд.

На підставі договору оренди землі від 24.07.2019 земельна ділянка загальною площею 0,0297 га, кадастровий номер 1210100000:06:099:0079 надана замовнику в оренду для проектування та будівництва будівель комерційного призначення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового від 24.07.2019, індексний номер витягу 175052542).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Вид використання земельної ділянки: для проектування та будівництва будівель комерційного призначення.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території громадської забудови.

На підставі договору оренди землі від 25.04.2019 земельна ділянка загальною площею 0,0096 га, кадастровий номер 1210100000:06:099:0080 надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню нежитлової будівлі (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового від 25.04.2019, індексний номер витягу 164960800).



Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню нежитлової будівлі.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Відповідно до договорів оренди землі, які укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.»;

п. 2 розділу «Містобудівні умови та обмеження» викласти в такій редакції:  
«Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92\*\*).».

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон