



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 12.07.2019 № 254

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**Відновлення гідрологічного режиму природних водойм  
на території парку Кирилівка у м. Дніпрі, будівництво**  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, парк Кирилівка, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506232, вул. Виконкомівська, 6, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. Згідно зі ст. 34, ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
Рішенням виконкому Дніпровської міської ради від 11.04.2018 № 261 департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради надано дозвіл на виконання проектних робіт, будівництва та функцій замовника по об'єкту «Відновлення гідрологічного режиму природних водойм на території парку Кирилівка у м. Дніпрі, будівництво».  
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не визначається.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (ДБН 360-92\*\*). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до з ДБН 360-92\*\*, ДБН В.2.5-75:2013

**«Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»  
(ДБН В.2.5-75:2013).**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Відсутні.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. В межах проведення будівництва об'єкта** проєктовані траси дощової каналізації та дренажу перетинають та проходять уздовж них інженерні комунікації газопроводів, каналізації, водопроводів, теплових мереж, кабелів електрозв'язку, кабельних та повітряних низьковольтних і високовольтних електричних мереж, залізничні та трамвайні колії. Проєктом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі, залізничної та трамвайної колій, погоджених з їх власниками.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92\*\* (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1, 2), ДБН В.2.5-2:2018 «Газопостачання», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п. 8.1.7), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 12.48), ДБН В.2.5-2:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (додаток Б, табл. Б.1, Б.3), Правила улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476, ДБН В.2.3-18:2007 «Споруди транспорту. Трамвайні та тролейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування».

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, ДБН В.2.5-75:2013, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71, Правил охорони ліній електрозв'язку, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити виконання захисних заходів на існуючих інженерних мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон