



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 10.07.2019 № 252

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлової будівлі № 1, будівлі готової продукції під виробничий комплекс по вул. Береговій, 238 Л в м. Дніпрі
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, вул. Берегова, 238 Л, м. Дніпро.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Гр. Хащина Павло Леонідович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 213905770, вул. Висоцького, буд. 4, кв. 95, м. Дніпро.**
(інформація про замовника)
- 3. На підставі договору оренди землі від 23.09.2009, додаткових договорів до договору оренди землі від 26.07.2010 та від 23.09.2016 земельна ділянка по вул. Береговій, 238 Л, загальною площею 0,7609 га, кадастровий номер 1210100000:01:376:0043, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню будівлі готової продукції, виробничих споруд (державна реєстрація від 10.08.2010 за № 041010400543).
Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадського забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
Вид використання земельної ділянки: Для проектування, проведення реконструкції будівлі готової продукції та проектування, будівництва цеху з виробництва меблів і допоміжних споруд.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 15 м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Новобережної в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Новобережної в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні комунікації, які забезпечують живлення існуючої будівлі. Ділянку перетинає та проходить уздовж неї високовольтний електрокабель.

Відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1, табл. 1), табл. 2.5.32 Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронна зона високовольтного електрокабелю визначається відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон