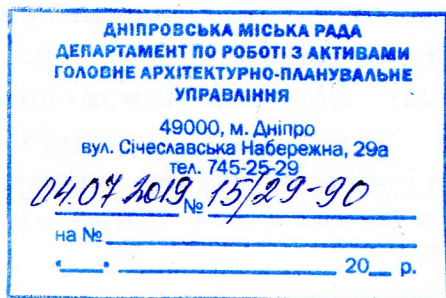


Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 04.07.2019 № 243

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Захист території в районі буд. № 7 по вул. Моніторній у м. Дніпрі від
підтоплення та затоплення, будівництво.
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, у районі буд. № 7 по вул. Моніторній м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради,
код ЄДРПОУ 40506232, вул. Виконкомівська, 6, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів
інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади
та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи
комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Рішенням виконкому міської ради від 19.03.2019 № 242 департаменту
благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради надано дозвіл на
виконання проектних робіт, будівництва та функцій замовника по об'єкту
«Захист території в районі буд. № 7 по вул. Моніторній у м. Дніпрі від
підтоплення та затоплення, будівництво».
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-
технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів
забудови в межах окремих зон.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Траса будівництва дощової каналізації перетинає та проходить уздовж водопроводів $D=150$ мм, $D=300$ мм, газопроводу низького тиску $D=100$ мм, високовольтних електрокабелів, кабелю електрозв'язку, теплових мереж $4D(2D=150$ мм, $D=133$ мм, $D=76$ мм), $2D=300$ мм, каналізації $D=150$ мм, $D=200$ мм.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель, споруд та мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1, И.2), ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання» (п. 4.12), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 12.48), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 8.1.7), ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (додаток Б, табл. Б.1, Б.3), Правила улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013, Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71, Правил охорони ліній електрозв'язку, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність виконання захисних заходів на існуючих інженерних мережах для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон