



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 12.06.2019 № 213

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво житлового комплексу по просп. Богдана Хмельницького,
м. Дніпро
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, просп. Богдана Хмельницького, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЬВІЯ БІЛДІНГ СІСТЕМЗ», код ЄДРПОУ 30457870, вул. Лабораторна, 45, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 31.03.2008, додаткової угоди до договору оренди землі від 21.08.2013, додаткового договору до договору оренди землі від 07.08.2017, додаткової угоди до договору оренди землі від 17.04.2018, додаткового договору до договору оренди землі від 14.06.2018 земельна ділянка по просп. Богдана Хмельницького, загальною площею 3,5043 га, кадастровий номер 1210100000:02:295:0075, надана замовнику в оренду для будівництва житлового комплексу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.06.2018, індексний номер витягу: 127655389).
Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Вид використання земельної ділянки: для будівництва житлового комплексу.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста переважна частина земельної ділянки розташована на проектній території багатоквартирної житлової забудови на вільних територіях, решта - на території зелених насаджень спецпризначення, в межах санітарно-захисної зони, території зелених насаджень загального користування.
Розміщення житлового комплексу на проектній території багатоквартирної житлової забудови відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 37 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт, який планується до будівництва, не виходить на червоні лінії вулиць. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, проти-пожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладений надземний газопровід середнього тиску $D=59$ мм.

Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючої мережі визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1), ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання».

Охоронна зони зазначеної мережі визначається відповідно до Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон