

Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 19.06.2019 № 218

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Набережній Перемоги, 40 Д, м. Дніпро  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Набережна Перемоги, 40 Д, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ФАВОРИТ», код ЄДРПОУ 42621715, вул. Набережна Перемоги, 40 Д, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 14.02.2019 земельна ділянка по вул. Набережній Перемоги, 40 Д, загальною площею 0,1317 га, кадастровий номер 1210100000:03:231:0151, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для проектування, будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з торгово-розважальними об'єктами нерухомості та паркінгом (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.02.2019 індексний номер витягу 156348797).  
Цільове призначення земельної ділянки: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.  
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для проектування, будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з торгово-розважальними об'єктами нерухомості та паркінгом.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.  
Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

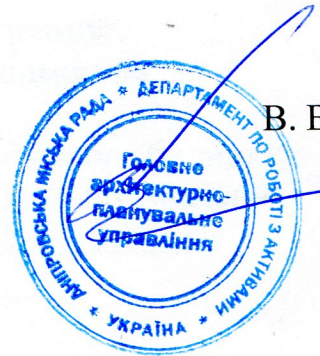
1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 45 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Набережної Перемоги в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні міської ради (протокол від 15.01.2016 № 126). Червоні лінії вул. Набережної Перемоги в районі запитованої ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.  
Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.  
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Земельну ділянку перетинають та проходять уздовж неї газопровід середнього тиску  $D=500$  мм, колектор дощової каналізації  $D=300$  мм,  $D=600$  мм, тепла мережа 4Д (3Д=300 мм,  $D=150$  мм), тепла мережа 2Д=100 мм, високовольтні електрокабелі, кабель електрозв'язку, каналізаційний колектор  $D=500$  мм,  $D=1000$  мм.  
Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1), ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання» (п. 4.12), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п. 8.1.7), ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (табл. Б.3), Правила улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.  
Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 (п. 17.1.2, табл. 31), Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості

України від 15.05.2015 № 285, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71, Правил охорони ліній електрозв'язку, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон