



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 08.05.2019 № 127

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво підвищувальної насосної станції за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Савкіна у районі буд. №6
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Савкіна у районі буд. № 6

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «ПІВДЕННЕ» ІМ. М. К. ЯНГЕЛЯ» код ЄДРПОУ 14308304, вул. Криворізька, 3, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі розпорядження Голови обласної державної адміністрації від 26.10.2017 № р-527/0/3-17, рішення Дніпровської міської ради від 21.06.2017 № 195/22 земельна ділянка по вул. Савкіна у районі буд. № 6, загальною площею 0,0102 га, кадастровий номер земельної ділянки 1210100000:08:777:0371, надана замовнику на праві постійного користування для проектування та будівництва підвищувальної насосної станції.

Цільове призначення земельної ділянки: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель т споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Вид використання земельної ділянки: для проектування та будівництва підвищувальної насосної станції.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів забудови в межах окремих зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності розроблених або затверджених червоних ліній вул. Гранітної в районі розміщення об'єкта будівництва.

Червоні лінії вулиць в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон