



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 16.04.2019 № 111

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлового приміщення № 3 під стоматологічний центр за адресою: просп. Івана Мазепи, 48, м. Дніпро  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, просп Івана Мазепи, 48, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ДНІПРОПЕТРОВСЬКА НАУКОВО-ВИРОБНИЧА КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «РЕЗЕЦ, ЛТД», код ЄДРПОУ 20199953, ж/м Парус, буд. № 3, кв. 48.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі – продажу нежитлового приміщення від 26.07.2018 замовнику належить на праві приватної власності нежитлове приміщення № 3, загальною площею 105,2 м<sup>2</sup>, яке розташовано на першому поверсі житлового будинку № 48 по просп. Івана Мазепи (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2018, індексний номер витягу: 132206980).  
Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.  
Реконструкція нежитлового приміщення № 3 під стоматологічний центр на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не визначається.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. За даними містобудівного кадастру червоні лінії просп. Івана Мазепи в районі зазначеного об'єкта розглянуті на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 15.01.2016 № 126).

Червоні лінії просп. Івана Мазепи в районі запитуваної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

#### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

#### 6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон