



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 17.04.2019 № 115

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: м. Дніпро, вул. Передова, 511
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Передова, 511, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ», код ЄДРПОУ 37213365, просп. Богдана Хмельницького, 13, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 01.08.2017 земельна ділянка по вул. Передовій, 511, загальною площею 0,2164 га, кадастровий номер 1210100000:01:659:0010, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.08.2017, індексний номер витягу: 93417652).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: Фактичне розміщення будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 7,3 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Передової та вул. Гуртової в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 03.06.2011 № 56). Червоні лінії вул. Передової та вул. Гуртової в районі запитуваної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що реконструюється, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

((планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки та уздовж них прокладені підвідні мережі до будівлі магазину, що підлягає реконструкції, та транзитні мережі: водопровід $D=100$ мм, високовольтний електрокабель, кабель електрозв'язку, повітряна лінія електропередачі напругою 10 кВ. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні КТП № 1876, яка розташована поблизу ділянки.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості від 21.07.2017 № 476. Під час проектування забезпечити виконання вимог п. 14.23.5 ДБН Б.2.2-12:2018.

Охоронні зони мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, Правил охорони ліній електрозв'язку, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135.

Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронній зоні ПЛ 10 кВ.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон