



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 27.03.2019 № 84

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлого приміщення магазину № 63 та квартири № 64 під магазин в житловому будинку № 87 по просп. Слобожанському
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Слобожанській, 87, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Заглуха Тетяна Валеріївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2646100588, вул. Муромська, 37, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі – продажу від 05.08.2014 замовнику належить нежиле приміщення магазину № 63, загальною площею 31,1 м², яке розташовано на першому поверсі житлового будинку № 87 по просп. Слобожанському (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2014, індексний номер витягу: 25174242).
На підставі договору купівлі – продажу квартири від 15.08.2018 замовнику належить квартира № 64, загальною площею 31,1 м², яка розташована на першому поверсі житлового будинку № 87 по просп. Слобожанському (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08.2018, індексний номер витягу: 134435052).
Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на проектній території багатоквартирної житлової забудови на вільних територіях.
Реконструкція нежитлого приміщення магазину № 63 та квартири № 64 під магазин на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній просп. Слобожанського в районі зазначеного об'єкта розглянуто на засіданні архітектурно - містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протокол від 15.01.2016 № 126).
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороняваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Уздовж ганку приміщення, яке підлягає реконструкції, проходить кабель електрозв'язку.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон