



Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 20.03.2019 № 79

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництва дошкільного навчального закладу на 220 місць для  
Комунального закладу освіти «Заклад дошкільної освіти  
(ясла-садок) – гімназія № 25» Дніпровської міської ради  
у районі вул. Бориса Кротова, м. Дніпро  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Будівництво, у районі вул. Бориса Кротова, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення міської ради від 19.09.2018 № 202/35 та рішення виконавчого комітету від 18.12.2018 № 1297 земельна ділянка у районі вул. Бориса Кротова, площею 1,0380 га, кадастровий номер 1210100000:02:138:0059, надана у постійне користування замовнику для будівництва дошкільного навчального закладу для Комунального закладу освіти «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) – гімназія № 25» Дніпровської міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.10.2018, індексний номер витягу 139686785).  
Цільове призначення земельної ділянки: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.  
Вид використання земельної ділянки: для будівництва дошкільного навчального закладу.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 15 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2- 12:2018).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності розроблених або затверджених червоних ліній вул. Бориса Кротова в районі розміщення об'єкта будівництва.

Червоні лінії вулиць в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки та споруди. Заклади дошкільної освіти», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронних зонах транзитних інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, а саме: кабелі електрозв'язку, водопровід  $D=500$  мм, надземна тепломережа 4Д ( $2D=300$  мм,  $D=150$  мм,  $D=76$  мм), низьковольтний електрокабель, ПЛ-0,4 кВ. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1), ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (п. 11.24; додаток Б, табл. Б.3), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48).

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови

В. В. Нікон

Барда Анна Володимирівна 745 25 29  
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29

