



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 20.03.2019 № 78

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція приміщення №4 та приміщення №5 під магазин продовольчих та
непродовольчих товарів за адресою: м. Дніпро, вул. Юрія Кондратюка, 20
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Юрія Кондратюка, 20, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ»,
код ЄДРПОУ 34918876, вул. Січових Стрільців, 21 А, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 18.02.2019 земельна ділянка по
вул. Юрія Кондратюка, 20, загальною площею 0,3205 га, кадастровий номер
1210100000:08:742:0106, надана замовнику в оренду по фактичному розмі-
щенню нежитлових приміщень (витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.02.2019, індекс-
ний номер витягу: 156683737).
Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслугову-
вання будівель торгівлі.
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення нежитлових
приміщень.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка
розташована на існуючій території громадської забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відпові-
дають містобудівній документації на місцевому рівні.
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар)
та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію)
об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 14 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Юрія Кондратюка у районі зазначеної ділянки.

Червоні лінії вул. Юрія Кондратюка в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені кабельні підвідні мережі електрозв'язку та електроживлення до будівлі підприємства торгівлі, що підлягає реконструкції, та дощова каналізація $D=200$ мм, яка забезпечує відведення поверхневого стоку з ділянки замовника.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон