



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 15.03.2019 № 65

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція паркувального місця № 2 нежитловому приміщенні № 113 під адміністративно-складське приміщення в багатоквартирному будинку за адресою: м. Дніпро, вул. Луговська, будинок 255
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Луговська, будинок 255, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛЮКС СЕРВІС ДНІПРО», код ЄДРПОУ 33339021, вул. Луговська, буд. 255, офіс 103, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі технічного паспорту, серія та номер: б/н, виданий 14.11.2018, видавник: ФОП Сапорова Олена Леонтіївна; декларації про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: ДП143170051247, виданий 05.01.2017, видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Дніпропетровській області замовнику на праві приватної власності належить паркувальне місце № 2, загальною площею 47,4 м², яке розташовано в нежитловому приміщенні № 113 в багатоквартирному будинку за адресою: м. Дніпро, вул. Луговська, будинок 255 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2018, індексний номер витягу 14657186).
Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.
Реконструкція паркувального місця під адміністративно-складське приміщення на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вулиць в районі зазначеної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 18.10.2013 № 101).

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон