



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 26.09.2018 № 334

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція адміністративної будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Старокозацькій, 48
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, вул. Старокозацька, 48, м. Дніпро.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 - 2. гр. Железняк Євгеній Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3130900712, просп. Перемоги, буд. 14, кв. 53, м. Кам'янське, Дніпропетровська область.**
(інформація про замовника)
 - 3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.**
За матеріалами генерального плану розвитку міста об'єкт будівництва знаходиться на існуючій території багатоквартирної житлової забудови. Реконструкція адміністративної будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».
- (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Гранично допустима висота відповідно до наданого містобудівного розрахунку—30,130 м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червоні лінії вул. Старокозацької в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико – архітектурного опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста об'єкт розташований в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки), та відноситься до категорії «цінна історична забудова».

Остаточні техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені з урахуванням вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон