



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 05.09.2018 № 308

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

### Реконструкція торговельного комплексу

(назва об'єкту будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Космічна, 53, 53-А, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ШАРК», код ЄДРПОУ 32723702, вул. Космічна, 53, 53А, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 16.03.2005, додаткового договору до договору оренди землі від 11.07.2012 земельна ділянка по вул. Космічній, 53, загальною площею 0,4641 га, кадастровий номер 1210100000:03:044:0051, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню будівель та споруд (zareestrovano у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 29.08.2005 за № 040510400765 та у Державному реєстрі земель від 04.12.2012 за № 121010004000773).

Цільове призначення земельної ділянки: 1.11.6.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівель та споруд.

На підставі договору оренди землі від 04.07.2012 земельна ділянка по вул. Космічній, 53-А, загальною площею 0,6868 га, кадастровий номер 1210100000:03:044:0049, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню торговельного комплексу (zareestrovano у Державному реєстрі земель від 05.12.2012 за № 121010004000775).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню торговельного комплексу.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення земельних ділянок відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 17.05 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розташований без виходу на червоні лінії вулиць. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. По земельній ділянці в межах проведення реконструкції прокладені підвідні мережі водопостачання та водовідведення до існуючої будівлі, а також проходять високовольтні електрокабелі до трансформаторної підстанції № 5249, яка розташована в межах землекористування замовника.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж та інженерних споруд визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1; п. 11.3.6).

Охоронні зони діючих електричних мереж та споруд визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення існуючих мереж на нормативні відстані від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон