



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.08.2018 № 294

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд в районі просп. Пилипа Орлика та вул. Барвінківської
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, в районі просп. Пилипа Орлика та вул. Барвінківської, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Дудник Яна Борисівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3169321344, вул. Телевізійна, буд. № 1 А, кв. 112, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору суборенди землі від 05.10.2016 земельна ділянка в районі просп. Пилипа Орлика та вул. Барвінківської, загальною площею 0,1606 га, кадастровий номер 1210100000:06:033:0131, надана в суборенду замовнику для проектування та будівництва котеджів у складі торговельно-житлового комплексу (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.10.2016, номер інформаційної довідки 70016172).

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання земельної ділянки: для проектування та будівництва котеджів у складі торговельно-житлового комплексу.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10,3 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком – 28 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради від 22.06.2012, протокол № 75.

Червоні лінії вулиць в районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон