Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 20.08.2018 № 284

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
49000, м. Дніпро
вул. Січеславська Набережна, 29а
тел. 745-25-29
20.08.2018 № 15/29-118
на № _____
«___» _____ 20__ р.

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі складу хлору під склад низькоконцентрованого гіпохлориту натрію з дозаторною на території водопровідної насосної станції № 5 КП «Дніпроводоканал» по вул. Єрмолової, 31 Н
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Єрмолової, 31 Н, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Дніпроводоканал» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 03341305, вул. Троїцька, 21 А, м. Дніпро.
(інформація про замовника)

3. На підставі рішення міської ради від 25.04.2018 № 194/31 земельна ділянка по вул. Єрмолової, 31 Н, загальною площею 5,4257 га, кадастровий номер 1210100000:02:231:0022, надана замовнику у постійне користування по фактичному розміщенню будівель та споруд водопровідно-насосної станції № 5 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.05.2018, індексний номер витягу 124035337).
Цільове призначення: 11. 04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої, збирання, очищення та розподілення води).
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення нежитлових будівель водопровідно-насосної станції № 5.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 7,7 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт, який планується до реконструкції, не виходить на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» (СНиП II-89-80), ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» (ДБН А.2.2-1-2003), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Після введення в експлуатацію об'єкта реконструкції санітарно-захисні зони, визначені рішенням міської ради від 09.04.2003 № 15/8 «Про «Проект зон санітарної охорони насосних станцій III-го підйому і магістральних водоводів Державного комунального виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства м. Дніпропетровська», установлення зон санітарної охорони і санітарно-захисних смуг та затвердження плану санітарно-оздоровчих заходів», за зверненням замовника підлягають коригуванню на підставі відповідного рішення міської ради.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені внутрішньомайданчикові мережі.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення існуючих мереж на нормативні відстані від об'єкта реконструкції за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови В. В. Нікон

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Гвоздова Олена Євгенівна 745 53 72